

**IDROPOLIS PISCINE S.R.L.**  
**BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ E DEI SERVIZI DEGLI IMPIANTI NATATORI DI PROPRIETA’, SITI IN VIA CASTELFRANCO, 16/B A SAN GIOVANNI IN PERSICETO  
CIG 710563075E**

**SEZIONE I : Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Idropolis Piscine s.r.l.

Indirizzo postale: Via Castelfranco n.16/B

Città: San Giovanni in Persiceto CAP 40017 (Bologna)

Codice postale: 40017

Persona di contatto: Sig. Mauro Riccucci - Telefono: 051/823000

Posta elettronica certificata: idropolispiscine@legalmail.it

Fax: 051/6811224

**Indirizzi internet: [www.idropolispiscine.it](http://www.idropolispiscine.it)**

**I.2) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  
*[www.idropolispiscine.it](http://www.idropolispiscine.it)*

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l’indirizzo sopraindicato

Le offerte devono essere inviate all’indirizzo sopraindicato

**I.3) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Società a partecipazione pubblica concessionaria di pubblici servizi

**I.4) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**SEZIONE II : Oggetto**

**II.1) Entità dell’appalto**

**II.1.1) Denominazione:** Concessione del servizio di gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti siti in Via Castelfranco n.16/b San Giovanni in Persiceto, per il biennio dalla data di consegna dell’impianto prorogabili per altri anni (uno) ad insindacabile giudizio della società Idropolis Piscine srl – CIG 710563075E

**II.1.2) Codice CPV principale:** 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi

**II.1.3) Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento in concessione del servizio di gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti

**II.1.5) Valore stimato della concessione:** Euro 609.000,00 (seicentonovemilaeuro/00) IVA esclusa.

**Canone annuo a base di gara:** Euro 93.000 (novantatremila)

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti:** non è prevista la suddivisione in lotti

**II.1.7) Informazioni sulle varianti**

Ammissibilità di varianti: no.

**II.2) Descrizione**

**II.2.1) Luogo di esecuzione**

Luogo principale di esecuzione: San Giovanni in Persiceto

**II.2.2) Descrizione dell’appalto**

Formano oggetto della concessione:

- A. l’espletamento del servizio di gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti siti in S. Giovanni in Persiceto in Via Castelfranco n.16/B, come meglio descritti nel capitolato d’appalto, per il quale il concessionario corrisponderà alla Società Idropolis s.r.l. un

canone annuo. Il canone posto a base di gara è pari ad €. 93.000,00 (novantatremilaeuro/00) annui, soggetti a rialzo in offerta, oltre IVA.

B. Il concessionario sarà inoltre tenuto a svolgere le seguenti attività come obblighi di servizio legati alla concessioni. In particolare:

l'organizzazione e la gestione delle attività di nuoto scolastico e dei trasporti ad esso inerenti, dai singoli plessi scolastici alle piscine e ritorno, con pullman idonei e legalmente abilitati, per le scuole di ogni ordine e grado facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine srl o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato d'appalto, nonché l'organizzazione e la gestione delle attività di nuoto per categorie sociali, incluso l'eventuale trasporto, per i gruppi facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato Speciale.

Per le attività descritte al precedente punto B saranno corrisposte, a titolo di compensazione degli obblighi, le seguenti somme:

per ogni singola prestazione oraria degli istruttori € 16,50 (sedicieuro/50)+Iva  
trasporto per le scuole di Anzola dell'Emilia, Crevalcore, Ravarino, Sala Bolognese e San Matteo della Decima € 79,50 (settantanove/00) + Iva a viaggio a/r per ogni bus  
trasporto per le scuole di Sant'Agata Bolognese 73,50 (settantatre/50) + Iva a viaggio a/r per ogni bus  
trasporto per le scuole di San Giovanni in Persiceto € 46,50 (quarantasei/50) + Iva a viaggio a/r per ogni bus

Ai meri fini della determinazione del valore del contratto e della disciplina giuridica di riferimento, e non costituendo l'importo prezzo garantito dal concedente, si stimano € 110.000,00 (centodiecimilaeuro/00) annui complessivi per le prestazione descritte al punto B;

### **II.2.3) Criteri di aggiudicazione**

L'aggiudicazione avverrà col sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

- a. Offerta economica: punti 25
- b. Offerta tecnica: punti 75.

#### **a) OFFERTA ECONOMICA (prezzo) = Max punti 25.**

L'offerta economica dovrà riferirsi unicamente alle attività di cui al punto A dell'art. II.2.2. I prezzi stimati per le attività richieste al punto B dell'art. II.2.2 debbono invece ritenersi fissi e non soggetti a variazione in offerta.

L'elemento canone con riferimento alle attività di cui al punto A dell'art. II.2.2 sarà valutato esclusivamente in aumento rispetto alla base d'asta, IVA esclusa.

Al concorrente che avrà offerto il canone più alto verranno assegnati punti 25, ai restanti partecipanti sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

$$X = \frac{Co \times C}{CM}$$

Dove:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente

Co = canone offerto

C = coefficiente (25)

CM = canone più elevato (canone migliore)

**b) OFFERTA TECNICA** Punteggio massimo ottenibile punti 75

**B1) Piano di gestione dell'impianto**

- |   |       |    |
|---|-------|----|
| a) manutenzione ordinaria                   | punti | 10 |
| b) metodologie, criteri e programma pulizie | punti | 10 |

<b>B2) Piano di conduzione dell'impianto</b>		
a) modalità di promozione e gestione delle attività	punti	15
b) periodo annuo e orari di apertura invernali ed estivi	punti	10
c) attività proposte a particolari tipologie di utenti	punti	10
<b>B3) Gestione del personale</b>		
a) organigramma e specializzazioni	punti	10
b) aggiornamento e formazione	punti	5
<b>B4) Servizi Aggiuntivi</b>		
Proposta migliorativa dell'impianto dal punto di vista gestionale e della conduzione, anche attraverso proposte per la gestione della stagione estiva e promozione delle attività sportive considerate minori	punti	5

Per la disamina e valutazione dell'offerta tecnica, saranno considerati i seguenti criteri motivazionali:

1. qualità, efficacia e sostenibilità operativa del piano di conduzione dell'impianto;
2. qualità della proposta in termini di massima fruibilità da parte degli utenti;
3. qualità ed efficacia metodologica del piano di gestione dell'impianto (qualità e quantità degli interventi proposti);
4. adeguatezza della proposta con riferimento al numero ed alla specializzazione del personale di cui all'organigramma proposto;
5. qualità ed efficacia del programma di formazione del personale con particolare riferimento al monte ore annuo per operatore e ai contenuti della formazione rispetto alle mansioni svolte;
6. qualità e efficacia migliorativa della proposta nell'ambito delle finalità della concessione.

In relazione agli elementi di cui alle precedenti lettera B - Offerta tecnica si effettuerà la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base della griglia sotto riportata. Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi così ottenuti sono moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il relativo elemento di valutazione (prima riparametrazione).

Sulla somma dei punti assegnati a ciascun concorrente, si procede ad una seconda riparametrazione, al fine di assegnare il punteggio massimo di 75 punti all'offerta tecnica risultata migliore e determinando, proporzionalmente, il punteggio relativo a ciascuna delle altre offerte.

Nel caso di una sola offerta valida non si procederà ad alcuna riparametrazione.

I coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (variabili tra 0 e 1) sono espressi secondo il seguente grado di giudizio:

GRADO GIUDIZIO	Coefficiente
Ottimo	1,00
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Più che sufficiente	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Scarso	0,3
Insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Inadeguato	0

Le offerte tecniche che a seguito della prima riparametrazione non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 45/75, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 75/75, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici e qualitativi minimi attesi dal concedente.

#### **II.2.4) Durata della concessione**

Durata anni 2 (due) prorogabili ad insindacabile giudizio della concedente di anni 1 (uno).

#### **II.2.5) Informazioni complementari**

La documentazione di gara, che costituisce parte integrante del presente bando, comprende disciplinare di gara con allegata modulistica e capitolato speciale;

### **SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

I concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice dei contratti pubblici e dei requisiti di idoneità professionale, capacità economico – finanziaria e capacità tecnico – professionale indicati nel disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV: Procedura**

#### **IV.1) Informazioni di carattere amministrativo**

##### **IV.1.1) Tipo di procedura**

Aperta

##### **IV.1.2) Termine per la ricezione delle offerte**

Data: 19/07/2017 Ora: 12,00

##### **IV.1.3) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano (IT)**

### **SEZIONE V: Altre informazioni**

#### **V.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di una concessione non rinnovabile

#### **V.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Sarà utilizzato il pagamento elettronico.

#### **V.3) Informazioni complementari**

##### **V.3.1) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in giorni: 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte (ai sensi dell'art. 32, c. 4, del D.Lgs. 50/2016)

##### **V.3.2) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 19/07/2017 Ora: 14,00

Luogo: San Giovanni in Persiceto (BO) Via Castelfranco n.16/B

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse: legali rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o delegati, purché muniti di procura o delega scritta e di documento d'identità valido saranno autorizzati a chiedere la verbalizzazione in sede di gara di eventuali dichiarazioni.

##### **V.3.3) Facoltà della Stazione Appaltante**

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ovvero di non dare luogo all'aggiudicazione nel caso che nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea, così come previsto dall'art. 95, c.12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. L'aggiudicatario è tenuto, se richiesto, ad assicurare il servizio anche nelle more del perfezionamento del rapporto contrattuale.

##### **V.3.4) Responsabili del procedimento**

Responsabile unico del procedimento: Sig. Riccucci Mauro

- e.mail: [idroplispiscine@legalmail.it](mailto:idroplispiscine@legalmail.it)

- telefono: 051/823000

- fax: 051/6811224

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna

Indirizzo postale: Strada Maggiore 53

Città: Bologna - Codice postale: 40125 - Paese: Italia (IT)

Indirizzo internet: (URL) <http://www.giustizia-amministrativa.it>

##### **VI.4.2) Procedure di ricorso**

I ricorsi possono essere notificati entro 30 giorni dalla pubblicazione del bando; avverso le operazioni di gara possono essere notificati entro 30 giorni dalla relativa informativa, ai sensi del D.Lgs. 104/2010 e s.m.i.

Si specifica che, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis, del D.Lgs. 104/2010, come modificato dall'art. 204 del D.Lgs. 50/2016, avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Emilia Romagna – Bologna entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di pubblicazione.

Data di pubblicazione in GURI: 19 giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento  
Mauro Riccucci