

IDROPOLIS PISCINE S.r.l.

CAPITOLATO SPECIALE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ E DEI SERVIZI DEGLI IMPIANTI NATATORI DI PROPRIETA’, SITI IN VIA CASTELFRANCO, 16/B A SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Parte I: Oggetto dell’appalto

ART.1. - OGGETTO DELL’APPALTO

Il presente capitolato ha per oggetto:

A) l’espletamento del servizio di gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti siti a S. Giovanni in Persiceto in Via Castelfranco n.16/B

Le attività che il gestore dovrà organizzare sono le seguenti:

- corsi di nuoto extrascolastici
- attività di fitness
- libero ingresso del pubblico
- attività agonistiche
- attività subacquee.

I servizi in gestione riguardano tutte le strutture e si articolano, in particolare, come segue:

- mantenimento in funzione, cura e manutenzione degli impianti natatori coperti e scoperti siti a S. Giovanni in Persiceto in Via Castelfranco n.16/B
- gestione del bar presente all’interno della struttura
- utenze per l’approvvigionamento del gas metano, dell’energia elettrica e dell’acqua necessari al funzionamento delle strutture in gestione
- gestione dell’apparecchiatura per la cogenerazione
- manutenzione ordinaria
- pulizia
- guardiania e custodia
- conduzione e manutenzione ordinaria delle strutture tecnologiche (compresa la apparecchiatura per la cogenerazione).

B) l’organizzazione e la gestione delle attività di nuoto scolastico e dei trasporti ad esso inerenti, dai singoli plessi scolastici alle piscine e ritorno, con pullman idonei e legalmente abilitati, per le scuole di ogni ordine e grado facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine srl o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato d’appalto, nonché l’organizzazione e la gestione delle attività di nuoto per categorie sociali, incluso l’eventuale trasporto, per i gruppi facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato d’appalto.

Parte II. Attività di cui alla lettera A dell'art. 1.

ART.2 – BAR RISTORO

2.1 Il concessionario è autorizzato a gestire – direttamente o tramite terzi - il servizio di bar, tavola calda e ristoro esistente all'interno delle piscine e/o a gestire gli eventuali distributori automatici di alimenti e bevande.

2.2 Le autorizzazioni amministrative e sanitarie relative a tale attività dovranno essere acquisite direttamente dal gestore. Dette autorizzazioni opereranno limitatamente al periodo di concessione e non sono trasferibili essendo vincolate all'attività dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione. Resta fermo che, in alcun modo, l'esercizio del punto di ristoro può costituire vincolo nei confronti di Idropolis Piscine Srl una volta concluso il rapporto contrattuale.

2.3 Il prezzo di vendita di ognuno dei seguenti prodotti: acqua minerale, brioches (fresche o surgelate); caffè (e bevande assimilabili); tè espresso (caldo e freddo); bevande gassate; gelati confezionati NON deve essere mediamente superiore a quello indicato dalle Associazioni di Categoria del settore, maggiormente rappresentative, presenti nel territorio della Unione Comunale Terre d'Acqua. In caso contrario, Idropolis Piscine Srl si riserva sin d'ora la facoltà di installare apposite apparecchiature per la distribuzione automatica dei suddetti prodotti.

2.4 Il gestore dovrà esporre il listino prezzi dei prodotti e dei servizi offerti.

2.5 Idropolis Piscine Srl potrà eseguire verifiche periodiche sul buon funzionamento del servizio e sul rispetto delle condizioni di igiene. In particolare verificherà, in collaborazione con gli organi della U. S. L. competente per territorio, che la scelta dei generi posti in vendita e la loro qualità sia corrispondente al progetto presentato e comunque adeguata alla tipologia ed alle esigenze dell'utenza.

2.6 Il gestore si impegna al pieno rispetto, nei confronti del proprio personale, dei vigenti specifici contratti di lavoro relativi al trattamento salariale, normativo, previdenziale ed assicurativo nonché ad uniformarsi ed ottemperare a tutti gli adempimenti, anche di carattere sanitario, fiscale, previdenziale ecc. prescritti dalle vigenti normative. Si impegna inoltre ad accendere apposite coperture assicurative relative alla responsabilità civile per danni a persone o a cose.

2.7 Il servizio Bar dovrà osservare gli orari di apertura corrispondenti all'attività delle piscine nonché delle manifestazioni competitive aventi luogo nell'adiacente palestra comunale, anche se le piscine fossero in quegli orari chiuse al pubblico.

ART.3 – PUNTI VENDITA

3.1 Il gestore è autorizzato ad effettuare all'interno dell'impianto la vendita di accessori per il nuoto, di carattere sportivo ed eventuali gadgets, previa acquisizione di tutte le autorizzazioni e licenze previste dalle disposizioni vigenti in materia.

ART.4 – CANONE DI CONCESSIONE

4.1 Il gestore si impegna a corrispondere l'importo risultante dall'aggiudicazione per le attività di cui al punto A) dell'art.1, tramite versamenti mensili posticipati rapportati all'importo annuo dovuto. Per l'anno 2017 e per l'ultimo anno di concessione, l'importo annuo del canone sarà riproporzionato per i mesi di efficacia dello contratto.

4.2 In caso di ritardato pagamento dovranno essere corrisposti gli interessi nella misura del tasso ufficiale di sconto. Se il ritardo del pagamento supererà i 3 mesi, Idropolis Piscine Srl si riserva la possibilità di risolvere il contratto.

ART.5 – TRASPORTI PER IL NUOTO EXTRASCOLASTICO

5.1 In riferimento ai corsi di nuoto extrascolastici previsti al punto A) dell'art.1, il gestore deve provvedere al servizio di trasporto dalle località sotto indicate alle piscine, e ritorno, per quanto riguarda gli iscritti alle seguenti tipologie di utenti:

- bambini e ragazzi (sino ai 18 anni)
- adulti "over 65".

e residenti a: ANZOLA DELL'EMILIA; CREVALCORE; SALA BOL.SE, S.AGATA BOL.SE; S. MATTEO DELLA DECIMA, RAVARINO.

5.2 A tale elenco di località, potranno aggiungersi altri Comuni che durante la durata della concessione dovessero divenire soci o convenzionarsi con Idropolis Piscine Srl per il nuoto scolastico di cui al punto B) dell'art.1 o per altre categorie protette.

5.3 Il trasporto deve essere garantito da un luogo accessibile e dotato di ampio parcheggio sito nelle località di cui al comma 1 del presente articolo fino alle piscine e relativo ritorno con pullman idonei e legalmente abilitati.

5.4 Il servizio in questione dovrà essere effettuato al raggiungimento della soglia minima di n. 8 iscritti ad ogni corso. Per i minori in età di Scuola dell'Infanzia e di Scuola Primaria il trasporto dovrà essere garantito anche per un accompagnatore a bambino.

5.5 Dell'eventuale mancato raggiungimento di detta soglia, il gestore dovrà immediatamente dare comunicazione ad Idropolis Piscine srl, che si riserva di valutare quale provvedimento assumere di concerto col gestore.

Parte III. Attività di cui alla lettera B dell'art. 1.

Art.6 - NUOTO SCOLASTICO E TRASPORTI RELATIVI

6.1 Al gestore è richiesta l'organizzazione e gestione dell'attività del nuoto, incluso il servizio di trasporto, per le scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e non, del territorio dei Comuni soci, nonché di altre scuole di ogni ordine e grado, pubbliche e non, site al di fuori del territorio anzidetto, i cui Comuni o le cui Scuole si convenzioneranno con Idropolis Piscine srl. L'attività del nuoto farà riferimento all'anno scolastico ed avrà di norma durata da ottobre a giugno.

Essa riguarderà le Scuole dell'Infanzia, Primaria, Media Inferiore e Media Superiore, con le specificità riportate nel presente articolo.

A) Norme generali per tutte le Scuole.

Idropolis Piscine Srl raccoglierà le adesioni delle scuole e presenterà entro il mese di ottobre di ogni anno il quadro complessivo delle scuole interessate alle attività. Qualora altre scuole manifestino interesse, Idropolis comunicherà al gestore l'indicazione delle nuove scuole, con l'obbligo del gestore stesso di inserirle nel programma di attività a far data dal quindicesimo giorno successivo alla comunicazione. Il rapporto con le scuole e gli alunni, sotto l'aspetto della raccolta delle adesioni, attività promozionali ed elementi economici, sarà esclusivamente di competenza di Idropolis Piscine srl; quindi il gestore nulla potrà pretendere a titolo economico-finanziario dalle scuole, dai Comuni o dagli alunni aderenti. Al gestore competerà l'organizzazione del piano vasca (che dovrà essere sottoposto all'approvazione di Idropolis Piscine), degli istruttori, dei locali ed i trasporti secondo quanto meglio specificato:

- il servizio di nuoto scolastico deve essere reso in orario ordinario scolastico, quindi dalle ore 8.00 alle ore 16.30;
- tutti gli istruttori impegnati nell'attività dovranno essere in possesso di specifico brevetto di abilitazione all'insegnamento del nuoto, rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto o da un Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI. (Sarà permesso che, sino ad un massimo del 20% sul totale, gli istruttori di cui sopra possano essere considerati come "aspiranti istruttori");
- durante lo svolgimento dell'attività, almeno il 50% degli istruttori impegnati dovrà essere in possesso del brevetto di Assistente Bagnante rilasciato dalla Federazione Italiana Nuoto o da altro Ente od Associazione a ciò legalmente titolati.
- il gestore dovrà assicurare il trasporto dal singolo plesso scolastico alle piscine e ritorno con pullman idonei ed a ciò legalmente abilitati, secondo le specificità riportate per i vari ordini scolastici.

B) Norme per Scuole dell'Infanzia e Scuole Primarie.

B1) – Progetto tecnico/educativo: entro il mese di luglio di ogni anno, il gestore presenterà ad Idropolis Piscine Srl due distinti progetti tecnico/educativi; Idropolis Piscine Srl approverà i progetti suddetti entro il 15 settembre dello stesso anno, potendo apportarvi integrazioni e/o modifiche facendo riferimento a circostanze o elementi di fatto che le rendano opportune.

I progetti dovranno sottostare alle seguenti prescrizioni:

a) durata delle lezioni:

- Scuola dell'Infanzia 40'
- Scuola Primaria 50'

b) rapporto minimo/massimo

- Scuola dell'Infanzia 1/5 – 1/8
- Scuola Primaria 1/8 – 1/12

B2) – Trasporto: Il gestore dovrà assicurare il trasporto dal singolo plesso scolastico alla piscina e ritorno con pullman idonei ed a ciò legalmente abilitati. L'attività di trasporto è così definita nei suoi requisiti minimi:

- il gestore dovrà assicurare il trasporto di alunni e insegnanti negli orari ordinari scolastici (dalle ore 8.30 alle ore 16,30);
- per il viaggio di andata nell'orario immediatamente antecedente la lezione prevista, per il viaggio di ritorno nell'orario immediatamente successivo la lezione prevista, includendo nei tempi della lezione anche i tempi medi necessari per la preparazione, lavaggio, asciugatura e sistemazione dei bambini prima e dopo la lezione stessa;

- il trasporto deve avvenire secondo le indicazioni di giorni e orari comunicati da Idropolis Piscine srl contestualmente alla presentazione del quadro complessivo delle scuole interessate o alla comunicazione di adesione di nuova scuola;

C) norme per Scuole Medie Inferiori.

Il servizio di istruttori deve intendersi a richiesta. Il servizio di trasporto dal plesso scolastico alla piscina e dalla piscina al plesso scolastico, di alunni e insegnanti deve essere fornito alle stesse condizioni previste per le Scuole Primarie di cui al precedente punto B).

Sarà Idropolis Piscine srl a comunicare la richiesta delle scuole del servizio degli istruttori; tale servizio verrà reso alle medesime condizioni previste dalla Scuola Primaria di cui al precedente punto B).

Se non richiesti istruttori, il gestore è comunque tenuto a mettere a disposizione lo spazio acqua necessario, in orari scolastici ordinari tra le ore 8,00 e le ore 14,00 dal lunedì al sabato.

D) norme per Scuole Medie Superiori.

Il servizio di istruttori e di trasporto, dal plesso scolastico alla piscina e dalla piscina al plesso scolastico, di alunni e insegnanti deve intendersi a richiesta. Sarà Idropolis Piscine srl a comunicare i caratteri e il contenuto del servizio con riferimento alle esigenze definite esclusivamente dalle scuole di concerto con Idropolis Piscine srl.

Nel caso in cui siano richiesti al gestore, da parte di Idropolis Piscine srl, gli istruttori e/o il trasporto per le scuole di questi ordini e gradi, esso avverrà con alle medesime condizioni previste dalla Scuola Primaria di cui al precedente punto B).

Se non richiesti istruttori e trasporti, il gestore è comunque tenuto a mettere a disposizione lo spazio acqua necessario, in orari scolastici ordinari tra le ore 8,00 e le ore 14,00 dal lunedì al sabato.

ART.7 - CORRISPETTIVO PER NUOTO SCOLASTICO E TRASPORTO RELATIVO

7.1 Per le attività previste dall'art.1 lettera B), Idropolis Piscine Srl corrisponderà al gestore:

- per ogni singola prestazione oraria degli istruttori utilizzati: **€ 16,50 (sedici/50) + IVA.**
- per i trasporti il corrispettivo sarà così determinato:
 - a) Scuole di ANZOLA DEL'EMILIA (BO); CREVALCORE (BO); RAVARINO (MO); SALA BOLOGNESE (BO) E SAN MATTEO DELLA DECIMA (BO)
€ 79,50 (settantanove/50) + IVA a viaggio a/r (ogni bus)
 - b) Scuole di SANT'AGATA BOLOGNESE (BO)
€ 73,50 (settantatre/50) + IVA a viaggio a/r (ogni bus)
 - c) Scuole di S.GIOVANNI IN PERSICETO (BO)
€ 46,50 (quarantasei/50) + IVA a viaggio a/r (ogni bus)

Il viaggio da e per eventuali altri plessi siti in altri Comuni sarà rapportato a quelli della sopra indicata fascia a).

7.2 Il corrispettivo di cui al comma 1 del presente articolo per le prestazioni effettuate dal gestore verrà corrisposto mese per mese tramite bonifico bancario, dietro presentazione ad Idropolis Piscine srl di resoconto preliminare delle prestazioni effettuate e successiva fattura con scadenza a 60 gg fine mese data fattura.

Parte IV. Norme comuni

ART.8 – IDENTIFICAZIONE DELL’IMPIANTO

8.1 Le strutture oggetto di concessione sono situate nel territorio del Comune di San Giovanni in Persiceto, Via Castelfranco n°16/B e risultano così composte:

a. Piscine coperte composte da:

- vasca di mt. 25 x mt. 16,80 con profondità da mt. 1,50 a mt. 2,20
- vasca di mt. 16,80 x mt. 6,05 con profondità da mt. 0,55 a mt. 1,10

b. Piscine scoperte composte da:

- vasca di mt. 50,00 x mt. 20,60 con profondità da mt. 1,60 a mt. 2,20
- vasca di mt. 25,00 x mt. 12,50 con profondità di mt. 1,20
- vasca per bimbi piccolissimi

c. Locale infermeria e pronto soccorso.

d. Spogliatoi attrezzati e servizi igienici (con locali asciugacapelli)

e. Area verde attrezzata.

f. Bar.

g. Strutture tecnologiche (centrale termica; centrale di depurazione e filtraggio dell’acqua ecc.)

i. Locali di servizio vari, ad eccezione dei due locali attualmente utilizzati ad ufficio da Idropolis Piscine srl che saranno resi noti in sede di sopralluogo.

ART.9 INADEMPIMENTO

9.1 Il gestore è tenuto ad eseguire le prestazioni oggetto del presente capitolato secondo le previsioni in esso contenute, garantendo il rispetto di ogni standard qualitativo, di salubrità e sicurezza.

9.2 In caso di abbandono o sospensione ed in genere, per ogni inosservanza degli obblighi e delle condizioni del presente capitolato, Idropolis Piscine Srl potrà sostituirsi senza formalità di sorta al concessionario per l’esecuzione d’ufficio del servizio, con rivalsa delle spese a carico del concessionario stesso e ciò indipendentemente dalle sanzioni a questo applicabili e fatto salvo l’eventuale risarcimento di ogni danno. Per l’esecuzione d’ufficio la concedente si potrà avvalere di qualsiasi impresa che non sia il concessionario, oppure provvedervi direttamente.

9.3 Idropolis Piscine Srl si riserva di sottoporre a verifica dell’Azienda USL i prodotti utilizzati sia per la pulizia degli impianti che per il trattamento dell’acqua di balneazione, chiedendone la variazione nel caso di non adeguatezza.

ART.10 – PUBBLICITA’ COMMERCIALE

10.1 Il gestore è autorizzato ad effettuare all’interno e all’esterno della struttura pubblicità commerciale in forma visiva, con l’obbligo di uniformarsi alle eventuali prescrizioni tecniche disposte da Idropolis Piscine Srl e di ottemperare al pagamento della relativa imposta comunale di pubblicità determinata a norma di legge.

10.2 Il piano di utilizzo degli spazi pubblicitari dovrà essere preventivamente approvato da Idropolis Piscine Srl cui dovrà comunque essere sottoposta ogni singola installazione pubblicitaria al fine di ottenerne la preventiva approvazione. L'installazione delle strutture e degli impianti per la pubblicità è subordinata alle norme regolamentari in materia e il gestore è tenuto a espletare in proprio tutte le incombenze amministrative per le relative autorizzazioni.

10.3 Idropolis Piscine si riserva uno spazio pubblicitario a proprio insindacabile utilizzo nella parete in fondo alla vasca grande coperta di mt 3x mt.2

ART.11 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

11.1 La durata della concessione è fissata in anni 2 (due), prorogabili di altri anni 1 (uno) e decorrerà dal giorno successivo alla data di consegna dell'impianto sportivo, che avverrà con le modalità previste dal successivo articolo 12.

11.2 La proroga di ulteriori anni 1 (uno) di cui al punto 11.1, sarà disposta ad insindacabile giudizio di Idropolis Piscine srl. L'affidatario dichiara di aver adeguatamente tenuto conto della facoltà di proroga già al momento della presentazione dell'offerta.

ART.12 – CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

12.1 La consegna dell'impianto avverrà in contraddittorio tra le parti mediante redazione di apposito verbale dal quale risulterà lo stato di conservazione degli ambienti e degli impianti tecnologici, nonché la consistenza e lo stato d'uso degli arredi e delle attrezzature.

Con la sottoscrizione del predetto verbale, il concessionario accetta gli impianti nello stato di fatto in cui si trovano, riconoscendone l'idoneità.

12.2 Alla scadenza della concessione si procederà ad una ricognizione dello stato di consistenza e di conservazione degli impianti rispetto alla situazione esistente al momento della consegna, tenendo tuttavia conto anche delle eventuali opere di ristrutturazione ed eventuale ampliamento, che dovranno sempre essere preventivamente autorizzate per iscritto da Idropolis Piscine srl. Al termine della presente concessione, per qualsiasi miglioria o ampliamento, seppur autorizzata dal concedente, non sarà dovuta alcuna indennità o risarcimento o rimborso. Non è considerata danno, la normale usura secondo il corretto utilizzo. Alla scadenza della concessione dovrà essere restituita tutta la documentazione tecnica e legale fino al momento detenuta dal concessionario. Di tutte le operazioni verrà dato atto in un verbale di riconsegna dell'impianto redatto in contraddittorio tra le parti. Qualora alla riconsegna degli impianti si ravvisassero danni arrecati a strutture, impianti, attrezzature, dovuti a imperizia, incuria o mancanza di manutenzione ordinaria e straordinaria, nei casi in cui essa sia a carico del concessionario, essi verranno stimati e imputati al concessionario stesso che dovrà quindi provvedere alla loro riparazione nei termini e con le modalità indicate. In caso di inottemperanza all'obbligo di riparazione, Idropolis Piscine Srl escuterà la cauzione definitiva di cui all'art.28 del presente capitolato, restando comunque impregiudicate eventuali altre azioni per il ristoro integrale dei danni.

- 12.3 E' obbligo del concessionario adottare tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori, degli utenti, degli atleti e di chiunque altro fruisca delle strutture. In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico del concessionario, intendendosi sollevata Idropolis Piscine Srl da ogni responsabilità. Prima della stipula del contratto, il concessionario dovrà produrre copia della polizza assicurativa che, ai sensi del successivo articolo 24, dovrà essere sottoscritta per la copertura di detta responsabilità.
- 12.4 Incombe sul gestore l'obbligo di adottare pronte misure di presidio in eventuali situazioni di pericolo per la pubblica incolumità.
- 12.5 Il gestore dovrà altresì comunicare al concedente, entro due giorni dal loro verificarsi o, se successivo, dal giorno in cui ne ha avuto conoscenza, qualsiasi inconveniente tecnico che possa pregiudicare la funzionalità degli impianti sportivi e/o la pubblica incolumità.

ART.13 – ATTREZZATURE ED ARREDI

- 13.1 Il concessionario provvederà a proprie spese alla dotazione delle attrezzature e degli arredi mobili, ulteriori a quelli già installati e in dotazione, necessari per il buon svolgimento del servizio, senza poter nulla pretendere al riguardo da Idropolis Piscine Srl. Dovrà al riguardo attuare gli impegni assunti in sede di gara.
- 13.2 Il concessionario dovrà essere autorizzato da Idropolis Piscine srl per l'installazione di attrezzature e/o arredi che necessitino di essere fissati a muro o a terra.
- 13.3 E' comunque vietata l'installazione di macchine il cui utilizzo sia vietato ai minori di 18 anni o limitato dalle leggi vigenti.
- 13.4 Nessuna attrezzatura consegnata da Idropolis Piscine Srl potrà essere dal concessionario alienata o distrutta.
- 13.5 Alla data di scadenza della concessione, il concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle attrezzature, arredi ed effetti d'uso dallo stesso collocati nell'impianto.

ART.14 – OBBLIGHI DEL GESTORE

- 14.1 Il concessionario è responsabile del regolare svolgimento del servizio, è tenuto ad adempiere a tutti gli obblighi e ad eseguire tutte le prestazioni necessarie per assicurare la gestione di cui al presente atto.
- 14.2 In particolare, a titolo solamente esemplificativo il gestore dovrà:
- a) svolgere il servizio in conformità al progetto gestionale presentato in sede di gara, adempiendo agli impegni in quella sede assunti;
 - b) garantire ad Idropolis Piscine Srl l'utilizzo gratuito delle piscine per un numero massimo di 5 (cinque) giornate annue ad insindacabile scelta della concedente;

- c) pubblicizzare adeguatamente tutte le attività che si svolgono nella struttura tramite manifesti, volantini, giornali, mezzi di informazioni radiofonica, televisiva e telematica;
- d) tenere aggiornata la mailing-list degli iscritti alle varie tipologie di corso. La stessa, se richiesta, dovrà essere messa a disposizione di Idropolis Piscine Srl che se ne potrà avvalere per tutte le finalità consentite dalle vigenti leggi in materia (in particolare alle norme vigenti in materia di tutela della privacy);
- e) osservare la vigente normativa in tema di requisiti igienico-sanitari ed in tema di trattamento dell'acqua; mantenendo la temperatura dell'acqua delle vasche, coperte e scoperte, nonché quella degli ambienti coperti, a livello tale da garantire il massimo confort degli utilizzatori della struttura; effettuare il servizio di pulizia delle strutture con tempi e modalità tali da garantire adeguati livelli di qualità del servizio; assicurare, conformemente alla normativa vigente in materia, la presenza di un numero adeguato di assistenti bagnanti nelle fasce orarie di apertura al pubblico;
- f) provvedere alla custodia ed alla sorveglianza dell'impianto, curando con la massima diligenza il servizio di allarme installato nella struttura, mantenendolo sempre in piena efficienza e funzionalità e attivando il servizio di sorveglianza con apposito ente a ciò autorizzato;
- g) ai soli fini di verifica dell'adeguatezza del servizio fornito, comunicare, contestualmente alla consegna dell'impianto, l'organigramma delle cariche sociali e del personale e, successivamente, ogni variazione inerente a tale organigramma;
- h) trasmettere a Idropolis Piscine Srl, nei termini indicati, la documentazione di cui all'articolo 20;
- i) provvedere alla tenuta di regolare contabilità ed assicurare che l'emissione dei titoli di accesso alla struttura sia in regola con la normativa fiscale vigente;
- j) effettuare tutte le attività comprese nella gestione e conduzione dell'impianto con propri prodotti di consumo;
- k) provvedere alle spese relative al personale necessario alla gestione, nel rispetto della normativa vigente in materia retributiva, contributiva, previdenziale, fiscale e di sicurezza dei lavoratori;
- l) sostenere le spese per le utenze relative alla gestione dell'impianto nonché a volturare a proprie spese i contratti in essere con l'obbligo di assumere direttamente l'intestazione dei contratti di fornitura e/o di utenza per tutta la durata della concessione, inclusi eventuali Siae/Rai e simili. Si precisa che il 25% delle spese sostenute per l'utenza del gas metano ed il 7,5% di quelle sostenute per l'utenza dell'acqua potabile e di balneazione saranno rimborsate al gestore dal Comune di San Giovanni in Persiceto dietro presentazione al locale Ufficio Sport delle singole specifiche fatture. Idropolis Piscine srl si farà comunque carico del "buon fine" di tale rimborso;
- m) utilizzare e far utilizzare all'utenza le strutture con la miglior cura e diligenza, predisponendo ogni idonea misura per evitare danneggiamenti e, ove essi si verificano, disponendone l'immediata e adeguata riparazione;
- n) condurre e gestire tutti gli impianti tecnologici ed in particolare a titolo indicativo e non esaustivo:
- impianto di riscaldamento, assumendo con riguardo alla centrale termica la qualifica di terzo responsabile ai sensi e per gli effetti della legislazione vigente
 - impianto termo-idrico;
 - impianto di erogazione di acqua calda;
 - impianti trattamento e depurazione delle acque balneari;

- impianti docce ed asciugacapelli;
 - impianto di cogenerazione
- o) custodire e mantenere in piena efficienza l'apparecchiatura in dotazione alla struttura denominata "defibrillatore" (nonché i suoi accessori), per l'utilizzo della quale dovrà essere abilitata a cura del concessionario un'adeguata percentuale del proprio personale impegnato nella gestione.
- p) effettuare tutte le attività e le operazioni necessarie per mantenere le strutture in perfetto stato d'efficienza, nonché tutte le operazioni richieste dai competenti organi territoriali di vigilanza (Polizia Municipale, U.S.L., VV.FF., Autorità di P.S., ecc.);
- q) stipulare idonee polizze assicurative come dettagliato al successivo art.24.

14.3 Il gestore potrà aumentare con cadenza massima annuale le tariffe praticate all'utenza per le singole attività organizzate negli impianti avuti in gestione in base alla lettera A) dell'art. 1, in misura percentuale non superiore al 5% rispetto a quelle previste dall'**allegato A** al presente capitolato.

Il gestore è tenuto comunque a prevedere prezzi ridotti per alcune categorie sociali, quali, a titolo indicativo e non esaustivo: bambini, portatori di handicap, anziani, rispettando quanto già previsto dall'allegato A al presente capitolato.

ART.15 – PERSONALE

15.1 Il concessionario effettuerà la gestione del servizio con personale qualificato il cui numero e la cui organizzazione dovranno essere tali da garantire il regolare svolgimento del servizio anche in relazione al numero di giorni e alle ore di funzionamento dell'impianto e alla tipologia di attività svolta.

15.2 Con specifico riguardo agli istruttori ed agli allenatori impiegati nell'espletamento del servizio ed alle relative qualifiche professionali, il concessionario è tenuto ad osservare gli standard proposti in sede di offerta.

15.3 In ogni caso, tutto il personale impiegato per il servizio deve possedere adeguata professionalità e, se adibito all'assistenza bagnanti, dovrà essere in possesso del relativo brevetto di abilitazione al salvataggio come prescritto dalla vigente normativa.

15.4 Il concessionario è tenuto a comunicare all'ente concedente, ai soli fini di verifica dell'adeguatezza del servizio fornito, prima dell'avvio del servizio, l'elenco nominativo dei propri dipendenti e dei collaboratori corredato dei dati anagrafici, dei titoli di specializzazione e delle eventuali abilitazioni e brevetti. Dovrà parimenti comunicare ogni variazione che nel corso del rapporto dovesse intervenire nell'organico indicato nella comunicazione iniziale.

15.5 Il concessionario dovrà altresì individuare e comunicare formalmente ad Idropolis Piscine Srl il nominativo del direttore tecnico responsabile e coordinatore dell'impianto, il quale dovrà garantire la propria reperibilità nei confronti Idropolis Piscine Srl. Il concessionario dovrà quindi comunicare a Idropolis Piscine Srl il numero di telefono cellulare al quale il direttore sarà reperibile.

- 15.6 Fermo restando quanto previsto dalle vigenti norme di legge in tema di pagamenti da parte delle stazioni appaltanti e di regolarità contributivo-previdenziale, il concessionario si impegna a rispettare per tutta la durata dell'affidamento le norme in tema di rapporti di lavoro. Eventuali inadempimenti legittimeranno la revoca dell'affidamento senza che nulla possa considerarsi dovuto all'affidatario.
- 15.7 Il concessionario risponde in ogni caso dell'opera del personale utilizzato.
- 15.8 Il concessionario dovrà garantire l'adempimento di tali obblighi anche per le eventuali imprese sub concessionarie per le attività per le quali, ai sensi dell'articolo 22, la sub concessione è ammessa. Idropolis Piscine Srl si riserva la facoltà di effettuare verifiche periodiche, anche di concerto con organismi competenti.
- 15.9 Il gestore assume l'obbligo di munire i propri collaboratori di un apposito documento di identificazione corredato di fotografia da indossare in modo visibile durante il servizio.
- 15.10 Gli assistenti bagnanti dovranno essere dotati di adeguato abbigliamento uniforme (magliette, cappelli ecc.) che li renda immediatamente riconoscibili a bordo vasca.

ART.16 – UTILIZZO DELL'IMPIANTO

- 16.1 Il concessionario è tenuto a gestire l'impianto garantendone il massimo utilizzo e la piena fruibilità in coerenza con l'interesse pubblico all'erogazione del servizio.
Le modalità di utilizzo degli impianti e di svolgimento delle attività formano parte integrante del progetto gestionale presentato in sede di offerta, che il concessionario è tenuto ad attuare.
- 16.2 Il concedente si riserva di comunicare al gestore uno o più periodi di chiusura totale o parziale dell'impianto a fini di necessarie manutenzioni straordinarie per un periodo massimo indicativo di 15 (quindici) giorni annui. Per gli effettivi giorni di chiusura non è dovuto il canone da parte del gestore. Se la chiusura ai fini di cui sopra si protrasse per un periodo superiore a 15 giorni nell'anno solare, parimenti non sarà dovuto il canone da parte del gestore e non sarà in ogni caso dovuta alcuna indennità al gestore stesso.
- 16.3 Salvo quanto previsto al comma precedente, il gestore dovrà comunque :
- a) Garantire, salvo quanto previsto dal comma precedente, l'apertura al pubblico dell'impianto per almeno 350 giorni all'anno. E' consentita la chiusura totale dell'impianto nei giorni:
 - 25 dicembre
 - 26 dicembre
 - 1 gennaio
 - Pasqua
 - Lunedì di Pasqua
 - b) Garantire la disponibilità, da ottobre a giugno, di spazi acqua per le scuole, durante l'orario scolastico, come indicato nella parte III del presente capitolato; orientativamente lo spazio acqua dovrà essere reso disponibile dalle ore 8,30 alle ore 16,30, dal lunedì al venerdì e dalle ore 8,30 alle ore 12,30 al sabato. Per

gli altri aspetti legati al nuoto scolastico si rimanda a quanto contenuto nella parte III del presente capitolato.

- c) Nel periodo INVERNALE (ottobre-maggio) garantire l'apertura delle strutture coperte al pubblico, dal Lunedì al Venerdì, almeno 2 giorni dalle 7 alle 8,30; almeno 4 giorni dalle 12,30 alle 14,00; almeno 2 giorni dalle 20,00 alle 22,30. Il Sabato e la Domenica, almeno dalle 14,30 alle 18,30.
 - d) Sia nel periodo invernale che in quello estivo si potrà procedere alla chiusura dell'impianto sino a mezza giornata alla settimana per effettuare le pulizie straordinarie.
 - e) Garantire la disponibilità di adeguati spazi acqua per lo svolgimento delle attività agonistiche, secondo le richieste che ad inizio della stagione invernale e della stagione estiva perverranno ad Idropolis Piscine Srl che provvederà a trasmettere al gestore entro il mese di settembre di ogni anno.
- 16.4 Una volta soddisfatti i precedenti punti b) c) d) e) f), il gestore dovrà garantire l'organizzazione dei corsi nuoto nelle diverse tipologie, per tutte le categorie d'età, con precedenza ai giovani sino a 18 anni.
- 16.5 Al concessionario viene riconosciuta autonomia di gestione sui rimanenti spazi acqua e periodi di utilizzo, dietro presentazione di specifiche proposte che dovranno ottenere l'assenso scritto di Idropolis Piscine Srl.

ART.17 - MANUTENZIONE E INTERVENTI ORDINARI DEGLI IMPIANTI

- 17.1 Il gestore è tenuto a garantire le prestazioni secondo le modalità, la quantità e qualità per cui si è impegnato in sede di offerta.
- 17.2 La manutenzione ordinaria è a completo ed esclusivo carico del concessionario.
- 17.3 Per manutenzione ordinaria si intendono tutti quegli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione inerenti alle strutture e quelli necessarie ad integrare e mantenere in efficienza gli impianti tecnologici presenti. In particolare :
- Riparazione degli impianti elettrici, idrici, termici e igienico-sanitari con rinnovi e sostituzioni dei componenti deteriorati, comprese tutte le opere necessarie ad integrarli e mantenerli in piena efficienza nel rispetto delle normative vigenti durante il periodo contrattuale.
 - Riparazioni e sostituzioni di sanitari e relative rubinetterie.
 - Riparazione degli arredi e delle attrezzature anche quelli di proprietà di Idropolis Piscine Srl, in dotazione al gestore.
 - Riparazione con eventuali rinnovi e sostituzioni dei componenti
 - Trattamenti protettivi e verniciature dei serramenti, delle opere in ferro ed in legno esistenti.
 - Riparazioni con eventuali demolizioni e riprese additive per gli intonaci e rivestimenti murali.
 - Riparazione dei rivestimenti delle vasche mediante appositi prodotti, garantendo una costante analisi degli eventuali distacchi.
 - Riparazione e mantenimento delle stucature con eventuali sostituzioni parziali dei pavimenti e dei rivestimenti in materiale ceramico.
 - Riparazione e sostituzione di vetri ed altre parti accessorie (congegni di chiusura, cerniere, guarnizioni, congegni di scorrimento ecc.) di infissi e serramenti interni ed esterni.

- Cambio di lampade, interruttori, punti presa, valvole, apparecchi di illuminazione.
- Manutenzione degli impianti termici e di aereazione.
- Pulitura, controllo e riparazione delle canalizzazioni e manufatti di scolo delle acque piovane e condotte fognarie, comprese quelle site sui tetti della struttura.
- Riparazione con eventuali rinnovi di cancelli, recinzioni, ringhiere, corrimani ed opere in ferro esistenti.
- Ritinteggiatura delle pareti interne a contatto con il pubblico.
- Pulizia dei pozzetti delle acque nere e bianche, delle griglie di raccolta delle acque piovane (comprese quelle site sui tetti della struttura) e relativo controllo dell'efficienza dell'impianto fognario e scarichi.
- Manutenzione impianti idrici (scambiatori, pompe, filtri, vasche di riempimento, dosatori di cloro, pompe di drenaggio, ecc....).
- Controllo periodico della conformità delle acque e del processo di trattamento alle specifiche normative sanitarie e trasmissione dell'esito dei campionamenti alla Direzione di Idropolis Piscine Srl.
- Controllo periodico di tutti gli automatismi e dei collegamenti elettrici di terra.
- Controllo periodico dell'efficienza degli scarichi dei servizi, dei rubinetti e degli scarichi a pavimento (in particolare zone docce).
- Controllo periodico dell'efficienza dell'impianto antincendio da parte di personale specifico nel rispetto degli obblighi di legge.
- Controllo periodico dell'efficienza impianti di segnalazione e sicurezza.
- Controllo periodico degli apparecchi illuminanti esterni con controllo delle guarnizioni di tenuta.
- Controllo periodico dello stato di carica degli estintori e loro revisione entro le rispettive scadenze.
- Controllo periodico dello stato di efficienza del "defibrillatore".
- Mantenimento in efficienza e complete le dotazioni del locale infermeria.
- Svuotamento totale delle vasche coperte almeno una volta all'anno con pulizia straordinaria dei rivestimenti interni.

17.4 Le azioni indicate nel presente articolo sono da intendersi quale elenco puramente esemplificativo e non esaustivo degli interventi manutentivi e dei controlli periodici minimi che il concessionario deve eseguire, da integrare con tutti gli interventi necessari al fine di mantenere in pieno stato di efficienza le strutture e gli impianti tecnologici.

ART.18 – SMALTIMENTO RIFIUTI PERICOLOSI

18.1 Il concessionario dovrà provvedere allo smaltimento dei rifiuti classificati come pericolosi in base alla normativa vigente, tramite soggetti in possesso delle autorizzazioni di legge.

ART.19 –DOCUMENTAZIONE DA TENERE PRESO LA SEDE DELL'IMPIANTO

19.1 Il concessionario ha l'obbligo di tenere presso l'impianto la seguente documentazione:

- Documentazione relativa alla sicurezza contro gli infortuni sul lavoro di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni.
- Registro degli infortuni occorsi ai frequentanti le strutture.
- Registro delle analisi chimico- fisiche delle acque.
- Registro degli interventi di manutenzione e di controllo effettuati, in cui deve essere indicata la data dell'intervento, la natura e gli esiti.
- Altri documenti/registri richiesti dalle vigenti norme di legge.

ART.20–DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE A IDROPOLIS PISCINE Srl

20.1 Il concessionario ha l'obbligo di presentare entro e non oltre il 31/03 di ogni anno, a Idropolis Piscine Srl, una relazione tecnica sullo stato della manutenzione generale dell'impianto. Nella relazione dovranno essere indicate, in riferimento all'anno precedente:

- gli interventi di manutenzione ordinaria eseguiti sull'impianto;
- le date e i risultati delle ispezioni periodiche all'impianto, così come previsto dalle norme vigenti;

20.2 Ogni anno, entro il 31/03, il gestore dovrà inoltre fornire a Idropolis Piscine Srl un rendiconto della gestione dell'anno precedente, evidenziando in particolare, oltre ai dati economici (compresi quelli relativi ai consumi di acqua, energia elettrica, gas metano e a tutte le spese di consumo a carattere ricorrente; es.: prodotti per pulizia, prodotti chimici ecc.), le attività svolte, le fasce di utenza coinvolte e qualsiasi altra informazione ritenuta utile ai fini della valutazione del servizio. Dovrà inoltre indicare i dati stagionali relativi a:

- Orari di apertura dell'impianto;
- Dati di affluenza disaggregati per mese e singole fasce di utenza.

20.3 Nel corso dell'anno, il concessionario ha l'obbligo di presentare con cadenza stagionale (settembre/maggio e giugno/agosto), entro il mese successivo alla fine della stagione di riferimento, la situazione contabile analitica della gestione dell'impianto, unitamente ai dati informatizzati relativi agli accessi agli impianti natatori, suddivisi per mese, in formato elaborabile informaticamente.

20.4 Il concessionario ha l'obbligo di presentare il bilancio consuntivo entro 30 giorni dalla sua approvazione formale da parte dell'organo preposto.

20.5 Eventuali richieste, segnalazioni, suggerimenti, proposte tecniche o gestionali, dovranno essere comunicate per iscritto ad Idropolis Piscine srl all'indirizzo mail aziendale che sarà comunicato. In ogni caso, concedente e gestore si impegnano a tenere almeno trimestralmente riunioni di coordinamento e verifica delle attività e stato dell'impianto, alle quali dovranno partecipare almeno un rappresentante per parte ed eventuali altri soggetti coinvolti dalle parti stesse.

ART.21 – RILASCIO LICENZE E AUTORIZZAZIONI

21.1 Per le prestazioni inerenti la conduzione e la gestione dell'impianto, il concessionario dovrà attivarsi, con costi totalmente a suo carico, per l'ottenimento delle licenze, autorizzazioni amministrative, sanitarie, ecc., previste dalla normativa vigente per l'esercizio dell'attività.

ART.22 – CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBCONCESSIONE

22.1 Per tutta la durata della concessione è vietata la cessione anche parziale del contratto, senza la preventiva autorizzazione di Idropolis Piscine Srl.

22.2 E' altresì vietato cedere in tutto o in parte i crediti derivanti dall'esecuzione delle prestazioni previste dal contratto senza preventiva ed espressa autorizzazione di Idropolis Piscine Srl.

22.3 E' fatto inoltre divieto al concessionario di subappaltare la concessione e/o parti di essa, ad eccezione delle sotto elencate attività accessorie e complementari, per le quali è consentito attivare rapporti contrattuali con terzi:

- servizio bar (di cui all'articolo 2);
- manutenzione ordinaria degli impianti termico sanitari e degli impianti elettrici;
- eventuali lavori espressamente autorizzati dalla concedente per la ristrutturazione, manutenzione straordinaria e ampliamento dell'impianto;
- trattamento acqua, incluse analisi di laboratorio;
- gestione dell'impianto di cogenerazione;
- gestione calore/caldaia;
- vigilanza degli impianti;
- manutenzioni degli impianti tecnologici;
- trasporto per le attività corsistiche scolastiche ed extrascolastiche.

22.4 Le imprese subconcessionarie dovranno essere in possesso dei requisiti di qualificazione e professionalità richiesti dalla normativa del settore di riferimento e comunque dovranno offrire adeguate garanzie di affidabilità e professionalità.

22.5 Resta fermo che il concessionario rimane solo ed unico responsabile della concessione, nonché unico referente nei confronti di Idropolis Piscine Srl e risponderà in proprio di eventuali inadempimenti da parte di subconcessionari/subcontraenti.

ART.23 – CARTA DEI SERVIZI

23.1 Il soggetto gestore predisporrà e renderà pubblica, entro sei mesi dall'avvio del servizio, in accordo con Idropolis Piscine Srl, una carta dei servizi delle piscine la quale dovrà contenere:

- gli standard relativi alla qualità dei servizi erogati;
- le sanzioni correlate al mancato rispetto degli stessi;
- la procedura per la presentazione dei reclami;
- le modalità di informazione /comunicazione all'utenza.

ART.24 – RESPONSABILITA' – COPERTURE ASSICURATIVE

24.1 Il concessionario è obbligato ad adottare tutte le misure di sicurezza ed antinfortunistiche ed ogni altro accorgimento al fine di evitare rischi o danni a persone, cose o animali, compresi i terzi che, autorizzati dal concessionario o da Idropolis Piscine Srl, dovessero recarsi presso l'impianto.

Il concessionario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà stipulare e consegnare copia di specifiche polizze assicurative per un periodo pari alla durata della concessione. In particolare il concessionario è tenuto a contrarre a sue spese:

- Polizza responsabilità civile verso terzi (RCT) unica per i danni che venissero causati a terzi presenti negli impianti o a cose di terzi nel corso delle attività, con gli utenti ritenuti terzi tra loro e con estensione della copertura anche agli accompagnatori, per importi annuali distinti non inferiori ad € 5.000.000,00 (cinquemilioneuro/00) per sinistro; € 5.000.000,00 (cinquemilioneuro/00) per persona; € 5.000.000,00 (cinquemilioneuro/00) per cose, per ogni anno di concessione.
- Polizza per danni agli immobili e relative attrezzature ed impianti mobili nonché per il furto degli stessi, nonché ricorso vicini, per un importo minimo di € 6.000.000,00 (seimilioni) per ogni anno di concessione.

24.2 Copia delle quietanze di pagamento relative alle polizze di cui al precedente punto 24.1 dovranno essere tempestivamente trasmesse a Idropolis Piscine Srl ai fini della stipula del contratto, nonché copia delle quietanze dei rinnovi annuali o semestrali (o altra periodicità) per tutta la durata della concessione.

24.3 Con la stipulazione delle assicurazioni indicate il concessionario non esaurisce le proprie responsabilità riguardo ai sinistri che si dovessero verificare durante lo svolgimento delle prestazioni e dei servizi previsti dal presente affidamento. A tal proposito, in caso di chiamata in causa da parte di terzi per presunta responsabilità di Idropolis Piscine Srl, in relazione a fatti verificatisi in vigenza della concessione, il concessionario si impegna a manlevare integralmente Idropolis Piscine srl.

ART.25 – CONTROLLI

25.1 Idropolis Piscine Srl, allo scopo di accertare il diligente e puntuale svolgimento del servizio e lo stato di manutenzione degli impianti, ha diritto di compiere ogni ispezione e controllo che ritenga, a suo insindacabile giudizio, opportuno per il monitoraggio complessivo del livello qualitativo e quantitativo delle attività e del rispetto di quanto analiticamente stabilito nel presente capitolato.

25.2 Il soggetto concessionario dovrà favorire l'attività di verifica e accertamento, consentendo il libero accesso e fornendo informazioni e documentazione laddove richieste.

25.3 Idropolis Piscine Srl si riserva il diritto di eseguire indagini e verifiche sulla soddisfazione degli utenti del servizio.

ART.26 – PENALI E SANZIONI

26.1 Le clausole contenute nel presente capitolato sono tutte obbligatorie e vincolanti.

26.2 Nel caso di inadempimento agli obblighi contenuti nel presente capitolato, Idropolis Piscine Srl contesterà al concessionario, a mezzo raccomandata A/R o fax o pec, l'inadempienza riscontrata, invitandolo a presentare eventuali controdeduzioni entro 10 gg. dalla notifica della contestazione. Ove, in esito al procedimento di cui sopra, vengano confermati l'inadempimento contestato e la responsabilità del concessionario, verrà irrogata una penale che potrà variare da un minimo di 100,00 Euro ad un massimo di 1.000,00 Euro, per ciascun inadempimento. La misura della penale verrà graduata in base alla gravità dell'inadempimento con riguardo al pregiudizio arrecato al regolare funzionamento del servizio e al danno di immagine provocato a Idropolis stessa, oltre che al valore delle prestazioni non eseguite o non esattamente eseguite, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

26.3 Le penali saranno rimosse mediante versamento da parte del concessionario ad Idropolis Piscine Srl entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione. Il ritardato pagamento da parte del concessionario entro i termini prescritti implica una mora del 5% per ogni settimana, o frazione di essa, di ritardo. Oltre le quattro settimane di ritardo, Idropolis Piscine Srl provvederà al recupero delle suddette somme dalla cauzione definitiva di cui all'art. 28 che segue. Il provvedimento con cui viene disposta la trattenuta della cauzione viene comunicato al concessionario mediante raccomandata A.R. o Pec con invito a reintegrare la cauzione stessa. Qualora nel corso del rapporto vengano contestati almeno tre inadempimenti dello stesso tipo oppure cinque di tipo diverso nell'arco di un anno, Idropolis Piscine Srl ha il diritto di risolvere il contratto ai sensi del successivo art. 27 salvo il risarcimento di tutti i danni patiti. In caso di inadempienze di carattere continuativo (es. chiusura non autorizzata dell'impianto), la penale verrà applicata qualora l'inadempimento si protragga per almeno 5 giorni.

ART.27 – RISOLUZIONE DELLA CONCESSIONE

27.1 La concessione si risolverà di diritto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile anche nell'ipotesi di:

- fallimento o soggezione del concessionario a procedure concorsuali che non prevedano la continuità aziendale;
- Cessione del contratto e di crediti o sub-concessione o appalto nei casi in cui questa non sia consentita o non sia stata autorizzata da Idropolis Piscine Srl;
- Mancata reintegrazione della cauzione nel termine previsto dal successivo art. 28;
- Effettuazione di modifiche strutturali agli impianti senza la preventiva autorizzazione di Idropolis Piscine Srl;
- Mancata osservanza e/o attuazione degli elementi essenziali del progetto presentato dal concessionario e oggetto di valutazione ed attribuzione di

punteggi in sede di gara;

- Violazione delle norme previdenziali, assicurative, contributive, fiscali, antinfortunistiche in materia di gestione del personale, qualora queste non siano di lieve entità oppure non siano giustificate con motivazioni che Idropolis Piscine Srl ritenga ragionevoli ed idonee a sostenere un giudizio di scusabilità della violazione;
- Carenze, debitamente accertate e contestate, tali da rendere gravemente insoddisfacente il servizio;
- Perdita dei requisiti di moralità e generali previsti dall'art. 80 del codice dei contratti pubblici

27.2 In caso di risoluzione della concessione prima della scadenza naturale dello stesso, il concessionario incorre nella perdita della cauzione definitiva che verrà incamerata da Idropolis Piscine Srl, salvo il risarcimento del danno ulteriore.

ART.28 – CAUZIONE DEFINITIVA

28.1 Prima della stipula del contratto il concessionario dovrà costituire, mediante fideiussione bancaria o assicurativa, una cauzione a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, pari al 10% del valore della sola concessione del servizio di cui al punto A) dell'art.1 del presente capitolato. La fideiussione dovrà contenere l'esplicito impegno dell'Istituto Bancario o Assicurativo a versare la somma garantita a Idropolis Piscine Srl entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta. La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c., rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 c.c. comma.

28.2 Nei casi indicati dall'articolo 26, la cauzione definitiva potrà essere utilizzata anche per la riscossione delle penali, fermo restando che in tali casi il suo ammontare dovrà essere ripristinato entro 15 giorni, pena la risoluzione del contratto.

28.3 La cauzione definitiva rimarrà vincolata per tutta la durata del contratto e sarà svincolata e restituita al concessionario solo dopo la conclusione del rapporto contrattuale, qualora Idropolis Piscine Srl non abbia titolo per rivendicare pretese creditorie nei confronti del gestore.

28.4 Il mancato pagamento del premio bancario o assicurativo non potrà essere opposto ad Idropolis Piscine Srl.

29. – NORME TRANSITORIE

29.1 Al gestore compete l'osservanza e l'adempimento pieni di tutti gli impegni assunti verso terzi da Idropolis Piscine Srl prima dell'inizio della presente concessione (in materia di attività corsistiche, agonistiche, ecc.) L'elenco di detti impegni sarà comunicato al gestore contestualmente alla redazione del verbale di consegna delle strutture (vedi il precedente art. 12).

30. – NORME FINALI

30.1 Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, si richiamano – per quanto necessarie – le clausole degli atti di gara che attengono anche indirettamente al rapporto contrattuale tra Idropolis Piscine Srl e concessionario.

Il Responsabile del Procedimento
Mauro Riccucci

Allegato A): Piano tariffario