

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE ATTIVITA’ E DEI SERVIZI DEGLI IMPIANTI NATATORI DI PROPRIETA’, SITI IN VIA CASTELFRANCO, 16/B A SAN GIOVANNI IN PERSICETO CIG 710563075E

Il presente disciplinare contiene le norme integrative del bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le ulteriori informazioni per l’affidamento in concessione della gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti della Società Idropolis Piscine s.r.l.

1. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, nonché indirizzo elettronico dell’amministrazione aggiudicatrice: Società Idropolis Piscine s.r.l. (c.f. 01245520372), Via Castelfranco n. 16/B -40017, San Giovanni in Persiceto, Bologna - Tel: 051/823.000; Fax: 051/681.1224; e-mail: idropolispiscine@legalmail.it; sito internet: www.idropolispiscine.it

Ulteriori info: Il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale d’appalto ed i documenti complementari sono messi a disposizione, per via elettronica e a decorrere dalla pubblicazione del bando, in accesso libero, diretto e completo sul sito internet: www.idropolispiscine.it e possono essere richiesti all’indirizzo di cui al punto 1.

Responsabile del procedimento: Sig. Mauro Riccucci, Soc. Idropolis Piscine s.r.l., Via Castelfranco n. 16/B -40017, San Giovanni in Persiceto, Bologna - Tel: 051/823.000; Fax: 051/681.1224; e-mail: idropolispiscine@legalmail.it; sito internet: www.idropolispiscine.it.

Chiarimenti:

E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di **quesiti scritti da inoltrare** al seguente indirizzo di posta elettronica certificata idropolispiscine@legalmail.it **entro il 07/07/2017**.

Non saranno fornite risposte a quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste presentate in tempo utile, verranno fornite **entro il 10/7/2017**

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura saranno pubblicate in forma anonima all’indirizzo internet <http://www.idropolispiscine.it>.

Sono escluse risposte indirizzate a singoli operatori, ritenendo che la pubblicazione sul menzionato sito sia efficace e valida a tutti gli effetti di legge e che sia onere dei concorrenti prestare la necessaria diligenza al fine della conoscenza degli stessi.

Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazione a tutti gli effetti di legge, impegnandosi a consultare periodicamente il predetto sito.

2. Forma dell’affidamento: Affidamento in concessione della gestione degli impianti natatori di Idropolis Piscine srl (CPV: 92610000 - 0 –Servizi di gestione di impianti sportivi).

3. Procedura di affidamento: procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. sss) e 60, comma 1, del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa *ex art.* 95 d.lg. n. 50 del 2016 e s.m.i.

4. Oggetto della procedura:

A) Affidamento, in concessione, del servizio di gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti siti a S. Giovanni in Persiceto, via Castelfranco n. 16/B, di cui all’art. 1, lett. A) del capitolato.

Le principali attività che il gestore dovrà organizzare sono:

- Corsi di nuoto extrascolastici;
- Attività di fitness;
- Libero ingresso al pubblico;
- Attività agonistiche;
- Attività subacquee.

I servizi in gestione riguardano tutte le strutture e si articolano, in particolare, come segue:

- Mantenimento in funzione, cura e manutenzione degli impianti natatori coperti e scoperti siti a S. Giovanni in Persiceto in Via Castelfranco 16/B
- Gestione del bar presente all'interno della struttura;
- Utenze per l'approvvigionamento del gas metano, dell'energia elettrica e dell'acqua necessari al funzionamento delle strutture in gestione;
- Gestione dell'apparecchiatura per la cogenerazione;
- Manutenzione ordinaria;
- Pulizia;
- Guardiania e custodia;
- Conduzione e manutenzione ordinaria delle strutture tecnologiche (compresa l'apparecchiatura per la cogenerazione).

B) Oltre alla attività di gestione degli impianti natatori, il concessionario sarà tenuto a svolgere le ulteriori attività quali obblighi di servizio legati alla concessione, come previsto dall'art. 1, lettera B) del capitolato: 1) organizzazione e gestione delle attività di nuoto scolastico e dei trasporti ad esso inerenti, dai singoli plessi scolastici alle piscine e ritorno, con pullman idonei e legalmente abilitati, per le scuole di ogni ordine e grado facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine srl o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato d'appalto; 2) organizzazione e gestione delle attività di nuoto per categorie sociali, incluso l'eventuale trasporto, per i gruppi facenti parte dei territori dei Comuni soci di Idropolis Piscine o di altri Comuni che si convenzioneranno con la concedente secondo le specifiche riportate nel Capitolato d'appalto.

Suddivisione in lotti: non è prevista la suddivisione in lotti.

Ammissibilità di varianti: non sono ammesse varianti.

Sopralluogo obbligatorio: per la conoscenza degli impianti, delle caratteristiche dimensionali e qualitativo-tipologiche degli spazi da gestire e da mantenere, con riferimento anche alle attività con loro compatibili, è obbligatorio effettuare un sopralluogo. Il sopralluogo dovrà essere concordato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente almeno tre gg. lavorativi prima ai seguenti numeri tel. 051/823000 referente: Mauro Riccucci, oppure via mail all'indirizzo: idropolispiscine@legalmail.it e comunque entro e non oltre il giorno 30/6/2017. Dell'avvenuto sopralluogo Idropolis rilascerà apposita attestazione. Il sopralluogo potrà essere effettuato dai legali rappresentanti, direttori tecnici e/o soggetti muniti di delega o procura notarile rilasciata dal legale rappresentante. In caso di A.T.I.: l'attestazione verrà rilasciata a nome dell'intero raggruppamento, anche se non ancora costituito, e potrà essere effettuato da qualsiasi suo componente su delega degli altri. Al termine sarà rilasciato un attestato comprovante l'effettuato sopralluogo, la cui mancata effettuazione costituirà motivo di esclusione dalla gara di cui trattasi. Non è richiesta la presentazione dell'attestato di effettuato sopralluogo in sede di gara, atteso che verrà acquisito l'elenco degli operatori che hanno provveduto ad effettuarlo.

5. Canone di concessione:

1) Per la gestione delle attività e dei servizi degli impianti natatori coperti e scoperti siti a S. Giovanni in Persiceto in Via Castelfranco n.16/B di cui all'art.1, lettera A) del capitolato d'appalto, il concessionario corrisponderà alla Società Idropolis s.r.l. un canone annuo, così come risultante dall'offerta economica presentata, il cui importo a base di gara è stimato al netto di IVA di legge, in Euro 93.000,00 (novantatremila euro) annui, soggetti a rialzo in offerta, oltre IVA.

Il gestore si impegna a corrispondere l'importo risultante dall'aggiudicazione per le attività di cui al punto A) dell'art.1 del capitolato, tramite versamenti mensili posticipati rapportati all'importo annuo dovuto. Per l'anno 2017 e per l'ultimo anno di concessione, l'importo annuo del canone sarà riproporzionato per i mesi di efficacia del contratto. In caso di ritardato pagamento dovranno essere corrisposti gli interessi nella misura del tasso ufficiale di sconto. Se il ritardo del pagamento supererà i 3 mesi, Idropolis Piscine Srl si riserva la possibilità di risolvere il contratto.

2) Per le attività descritte al punto B dell'art. 1 del capitolato d'appalto, saranno corrisposte da Idropolis al gestore, a titolo di compensazione degli obblighi, le seguenti somme:

- per ogni singola prestazione oraria degli istruttori: € 16,50 (sedici/50)+Iva;
- trasporto per le scuole di Anzola dell'Emilia, Crevalcore, Ravarino, Sala Bolognese e San Matteo della Decima: € 79,50 (settantanove/50) + Iva a viaggio a/r per ogni bus;
- trasporto per le scuole di Sant'Agata Bolognese: € 73,50 (settantatre/50) + Iva a viaggio a/r per ogni bus;
- trasporto per le scuole di San Giovanni in Persiceto: € 46,50 (quarantasei/50) + Iva a viaggio a/r per ogni bus.

Il corrispettivo delle attività previste dall'art. 1, lettera B) del capitolato, aventi ad oggetto le prestazioni effettuate dal gestore, verrà corrisposto da Idropolis mese per mese tramite bonifico bancario, dietro presentazione ad Idropolis Piscine srl di fattura con scadenza a 60 gg fine mese data fattura.

In considerazione della natura dell'affidamento relativo alla concessione di servizio pubblico di gestione di piscine comunali, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, di cui al combinato disposto degli artt. 97, comma 5 e comma 6 del d. lgs n. 50 del 2016 e dall'art. 26 del d. lg. n. 81 del 2008.

6. Durata della concessione:

La durata della concessione è fissata in anni due, prorogabili di altri anni uno ad insindacabile giudizio della committente Idropolis Piscine srl e decorrerà dal giorno successivo alla data di consegna dell'impianto sportivo.

7. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: Il plico di offerta dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 19 Luglio 2017**. La consegna potrà avvenire in qualunque forma (a mano, a mezzo posta, ovvero tramite agenzia di recapito autorizzata), nei seguenti orari: dal martedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione in tempo utile. **Indirizzo:** v. punto 1. **Lingua da utilizzare per la redazione dell'offerta:** Italiano;

8. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: All'apertura dei plichi sono ammessi a partecipare tutti i soggetti interessati. I legali rappresentanti degli offerenti o altri soggetti muniti di delega o procura saranno autorizzati a chiedere la verbalizzazione in sede di gara di eventuali dichiarazioni.

Data, ora e luogo di apertura delle offerte: il giorno **19 Luglio 2017 alle ore 14:00** presso la sede della società Idropolis Piscine Srl.

9. Cauzione e garanzie richieste:

Cauzione provvisoria da presentare in sede di gara: pari al 2% del canone complessivo posto a base di gara (Euro 186.000,00) ossia **pari a Euro 3.720,00** da costituire:

- mediante fideiussione bancaria od assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d. lg. n. 385 del 1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d. lg. n. 58 del 1998, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del c.c. e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante. Validità 180 giorni. Restituzione entro 30 giorni ai non aggiudicatari.

- mediante bonifico da disporre sul seguente IBAN: IT09Z0888337060CC0400400568;

- mediante assegno circolare non trasferibile.

La garanzia provvisoria dovrà essere accompagnata dall'impegno di un fidejussore verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione dell'appalto da parte del concorrente.

La cauzione è ridotta del 50% nei casi previsti dall'art. 93, comma 7 del d. lg. n. 50 del 2016, con obbligo di allegazione di documentazione giustificativa, pena l'inammissibilità dell'offerta.

Ai sensi del D.M. 123/04, i concorrenti possono presentare quale garanzia fideiussoria la scheda tecnica di cui al citato decreto - schema tipo 1.1 - scheda tecnica 1.1. adeguata alle nuove disposizioni normative del d.lg. n. 50 del 2016. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito o da costituirsi la cauzione provvisoria dovrà essere prodotta dalla capogruppo o dal soggetto individuato come futuro capogruppo con indicazione espressa dei nominativi anche degli altri componenti il raggruppamento.

La mancata presentazione della cauzione o la presentazione difforme rispetto alle prescrizioni cui all'art. 93, comma 4 del d. lg. n. 50 del 2016, comporterà l'esclusione dell'offerente dalla gara.

In sede di esecuzione del contratto verrà richiesta una cauzione definitiva calcolata in conformità a quanto previsto dall'art. 103 del d. lg. n. 50 del 2016. L'aggiudicatario dovrà presentare le polizze assicurative di cui all'art. 24 del capitolato d'appalto.

10. Soggetti ammessi alla gara e prescrizioni generali:

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura:

- a) Le Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche affiliate almeno dall'anno sportivo 2014-2015 a Federazioni, Enti o Discipline riconosciute dal CONI, Enti di promozione sportiva, Discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI, in possesso dei requisiti richiesti;
- b) Operatori economici di cui all'art. 45 del d.lg. n. 50 del 2016 che esercitano attività, ancorché non esclusiva, di gestione di impianti sportivi, nonché operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 45 del d.lg. n. 50 del 2016, in possesso dei requisiti richiesti.

I suddetti soggetti potranno presentare offerta anche in forma associata tra loro con le modalità di cui all'art. 48 del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i., alle condizioni ivi stabilite, anche se non ancora

costituiti. Il costituendo raggruppamento o consorzio dovrà presentare, in sede di gara, l'impegno che in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificato come mandatario il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. I singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno altresì specificare in sede di gara le parti del servizio che andranno a eseguire.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i. è fatto divieto, a pena d'esclusione, di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o Consorzio ordinario di concorrenti o Gruppo Europeo di Interesse Economico (GEIE), ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora il concorrente abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 9, del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i., a pena di esclusione:

- è vietata l'associazione in partecipazione;

- salvo quanto disposto all'art. 48, commi 18 e 19 del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i. è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede d'offerta.

In merito ai divieti e alle condizioni di partecipazione, valgono le norme del d.lg. n. 50 del 2016. I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione del raggruppamento.

11. DOCUMENTAZIONE richiesta pena l'esclusione:

L'offerente dovrà presentare, a pena di esclusione, un plico sigillato con nastro adesivo o altro materiale da consentirne l'integrità e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno la ragione sociale del concorrente unitamente all'indirizzo, C.F., numero di telefono, fax, e mail e pec e la dicitura: *"PROCEDURA APERTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI NATATORI DI IDROPOLIS SRL - Scadenza 19/7/2017 ore 12,00 NON APRIRE"*;

Detto plico principale dovrà contenere al suo interno le seguenti buste chiuse come sopra e riportanti all'esterno le seguenti diciture:

Busta n. 1 Documentazione Amministrativa;

Busta n. 2 Offerta Tecnica;

Busta n. 3 Offerta economica.

N.B. Tutta la documentazione prodotta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore, la cui procura deve essere allegata, in originale o in copia autentica, almeno alla documentazione amministrativa (busta 1) a pena di esclusione.

Nella BUSTA N. 1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE)

I concorrenti dovranno inserire:

1) Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (in carta libera) possibilmente utilizzando gli allegati **Modelli 1 e 2**, con firma non autenticata del legale rappresentante dell'impresa e corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 DPR 445/2000), nella quale il concorrente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiara il possesso dei seguenti requisiti:

1.1 Requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 d. lg. n. 50 del 2016:

(NB: Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che non si trovano nelle condizioni di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50/2016 s.m.i. e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione. In caso di Raggruppamento

temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti detto requisito dovrà essere posseduto da ciascun soggetto partecipante al raggruppamento o consorzio stesso, mentre nel caso di consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 90, comma 1, del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i. dovrà essere soddisfatto dal consorzio e da ciascuna delle imprese designate dal consorzio quali esecutrici del servizio.)

a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1, lettere a) b) b_bis) c) d) e) f) g) e comma 2, del d. lg. n. 50/16 e s.m.i. (le cause di esclusione devono essere specificamente indicate). Le dichiarazioni relative alla assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 comma 1 e 2 devono essere rese dai soggetti indicati dal comma 3 del medesimo articolo 80, ossia: dal titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; da un socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari o dal direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dai membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, dai membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dai soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, dal direttore tecnico o dal socio unico persona fisica, ovvero dal socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

b) non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti della pubblica amministrazione che abbiano esercitato, nei propri confronti, poteri autoritativi o negoziali per conto delle stesse pubbliche amministrazioni, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;

In caso di soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d), e), f), g) ed all'art. 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i requisiti di cui alle precedenti lettere devono essere posseduti singolarmente da tutti gli operatori. Nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i medesimi requisiti devono essere posseduti anche dai consorziati per i quali il consorzio concorre.

1.2.) Requisiti di idoneità professionale: (NB solo in caso di iscrizione)

1.2.a) Dichiarazione sostitutiva del Certificato di iscrizione nel registro delle imprese di cui all'art. 2188 del codice civile, rilasciato dalla Camera di Commercio dalla quale risulti:

- che la ditta esercita attività rientrante nell'oggetto della presente gara;
- che la ditta non si trovi in stato di liquidazione coatta, di fallimento, concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni ;
- i nominativi e le qualifiche delle persone che rivestono la legale rappresentanza, eventuali direttori tecnici e gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza, gli institori e procuratori generali, i membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o comunque soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, in carica e cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

(NB in tutti gli altri casi)

1.2.b) Dichiarazione sostitutiva del legale rappresentante dalla quale risulti:

- che l'attività del soggetto partecipante è volta al perseguimento di finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero (i cui statuti o atti costitutivi siano redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata o registrata). In alternativa e/o per completezza dell'informazione si chiede la presentazione di copia dell'atto costitutivo e statuto con eventuali modifiche;
- elenco nominativo delle persone che ricoprono cariche sociali/ associative/ dirigenziali;

- eventuale codice fiscale o partita IVA;
- per le Federazioni Sportive Nazionali, gli Enti di Promozione Sportiva e le Discipline per le Società e le Associazioni Sportive Dilettantistiche di essere affiliate almeno dall'anno sportivo 2014-2015 a Federazioni Sportive e/o Enti di Promozione sportiva e/o Discipline Sportive Associate riconosciuti/e dal Coni;

1.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria:

fatturato globale d'impresa relativo agli ultimi tre esercizi finanziari per un importo complessivo non inferiore ad €. 1.000.000,00 (un milione), Iva esclusa; si precisa che il termine "fatturato" deve intendersi anche come ricavi di gestione, risultanti dai bilanci e/o dai rendiconti approvati ogni anno dal concorrente;

1.4 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

1.4 a) aver gestito nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, anche in associazione con altri soggetti, ogni anno, almeno 1 (uno) impianto natatorio aperto al pubblico, con caratteristiche analoghe a quelle oggetto della presente concessione, dichiarando l'oggetto, importi, date e committenti pubblici o privati dei servizi stessi.

1.4 b) avere un numero medio di dipendenti e/o soci dell'ultimo triennio (2014-2015-2016) specificatamente dedicati alla gestione degli impianti natatori, non inferiore alle 10 unità, regolarmente assunte secondo le disposizioni di legge in materia, di cui almeno 5 unità in possesso di tesseramento di assistente bagnante rilasciato da ente abilitato;

I consorzi, di cui all'art. 45, comma 2, lettera c) e b) del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i., comprovano il possesso dei requisiti di cui ai punti 1.3 e 1.4 o in proprio o sommando i requisiti posseduti dai consorziati incaricati dell'esecuzione, o mediante avvalimento, utilizzando i requisiti delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, i requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnico-professionale dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

1.5) Subappalto: da dichiarare, è ammesso nei limiti di cui all'art. 22 del capitolato speciale e dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, precisando che la quota parte subappaltabile del servizio soggetto a subappalto non può eccedere il 30% dell'importo complessivo del contratto.

Altre dichiarazioni:

1.6) di aver preso visione del bando di gara, del disciplinare, del capitolato speciale unitamente agli allegati, di accettarli integralmente e di non aver nulla da eccepire relativamente alle condizioni poste per l'espletamento della concessione;

1.7) di applicare pienamente ed integralmente ai propri addetti i contenuti economico-normativi della contrattazione nazionale del settore e dei contratti integrativi vigenti, con particolare riferimento al rispetto dei salari minimi contrattuali;

1.8) di essere in regola con la normativa in tema di sicurezza per la tutela della vita e della salute dei lavoratori ai sensi del d. lgs. 81/2008 ed in particolare di aver effettuato il censimento dei rischi, il relativo esame e la definizione delle conseguenti misure di sicurezza, inoltre che la propria organizzazione è adeguata per le prestazioni previste;

1.9) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea, consorzio o soggetto di cui all'art. 45, comma 2, lettere d), e) ed f) del d. lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i, ovvero di non partecipare simultaneamente in forma individuale ed in associazione temporanea o consorzio. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del suddetto d. lgs. sono tenuti anche a dichiarare per quali consorziati il consorzio concorre e quali servizi saranno svolti da ciascun componente e/o in che percentuale intenderà svolgerli. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma alla medesima gara;

1.10) di ben conoscere ed accettare i luoghi di servizio e le attrezzature anche a seguito di sopralluogo effettuato;

1.11) che non è soggetto alle cause di esclusione delle procedure di appalto di cui all'art. 41 del d. lg. 198 del 2006 (Codice delle pari opportunità tra uomo e donna ex art. 6 della legge 246 del 2005) e di cui all'art. 44 del d. lg. 286 del 1998 (Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);

1.12) che non è stato oggetto dei provvedimenti interdittivi emanati ai sensi dell'art.14 del decreto legislativo n. 81 del 2008 e successive modifiche;

1.13) che non ha violato l'art. 5, comma 2, lett. c), l. 15 dicembre 1990, n. 386 ("Nuova disciplina sanzionatoria degli assegni bancari");

1.14) di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del d. lg. 196 del 2003, al trattamento dei dati personali per ogni esigenza connessa con l'espletamento della gara;

1.15) di acconsentire che ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione circa la procedura di gara di cui trattasi, ivi comprese la comunicazione di aggiudicazione definitiva, esclusione dalla procedura di gara e/o la data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario possono essere inoltrate dalla Stazione Appaltante al numero di fax indicato, e a tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 commi 5 e 6 del d. lg. n. 50 del 2016 dichiara fin d'ora, di accettare e riconoscere come valida ed efficace, ogni comunicazione e/o notificazione e/o informazione al sottoscritto pervenuta al n. FAX indicato ovvero all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) indicato in sede di gara.

2) Cauzione provvisoria ai sensi e nelle modalità di cui all'art. 93 del d. lg. n. 50 del 2016

Importo cauzione 2% del canone complessivo posto a base di gara (canone complessivo Euro 186.000)

3) Mandato all'impresa capogruppo sia per le associazioni temporanee di imprese che per i consorzi di concorrenti di cui alle lettere d) ed e) del comma 2 dell'art. 45 del d. lg. n. 50 del 2016, salvo che si avvalgano della facoltà di presentare offerta prima della loro costituzione (art. 48, comma 8, d. lg. n. 50 del 2016), in quest'ultimo caso presentare dichiarazione di impegno a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza. In entrambi i casi le imprese raggruppate dovranno indicare la percentuale di partecipazione al raggruppamento.

4) Attestazione dell'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della l. 23/12/2005 n. 266 e con le modalità di cui alla deliberazione dell'Anac CP del 9/12/2014 (vedasi sito www.anticorruzione.it), pena l'esclusione dalla presente procedura:

codice CIG : 710563075E

Contributo ANAC : Euro 140,00

Idropolis si riserva la facoltà di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai concorrenti. La mancanza di uno dei requisiti di cui sopra, comporterà la non ammissione alla gara.

5) il "PASSOE" rilasciato dal sistema AVCpass presente sul sito dell'A.N.AC, di cui alla deliberazione A.N.AC n. 157 del 17/2/2016. Si evidenzia che, fermo restando l'obbligo per i concorrenti di presentare le autocertificazioni richieste dalla normativa vigente in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di affidamento, il "PASSOE" rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte delle stazioni appaltanti/enti aggiudicatori.

Il PASSOE non è richiesto a pena di esclusione, tuttavia la mancata presentazione originerà, su richiesta, la registrazione al sistema da parte dell'operatore economico partecipante.

6) (eventuale) in caso di avvalimento: in attuazione a quanto disposto dall'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente – singolo o in raggruppamento – può dimostrare il possesso dei

requisiti di carattere economico, finanziario e tecnico di cui all'art. 83, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., necessari per partecipare alla procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al comma 1 del suddetto articolo 89 e compilando possibilmente l'allegato **Modello 3-4**.

Nella **BUSTA N. 2 OFFERTA TECNICA** deve essere inserita una Relazione tecnica, di **massimo 20 pagine** (intendendosi per pagina una facciata) in formato A/4, carattere non inferiore a 12, interlinea 1,5, redatta seguendo l'articolazione degli elementi di cui al successivo punto 13, che dovranno essere descritti distintamente (non potranno essere prodotti allegati aggiuntivi, *depliant*, brochure ecc). Si fa presente che sarà oggetto di valutazione anche il non rispetto del numero massimo di pagine prescritto.

L'offerente deve dichiarare quali tra le informazioni fornite, inerenti all'offerta presentata, costituiscano segreti tecnici e commerciali, pertanto coperte da riservatezza, ai sensi dell'art. 53, c. 5, lett. a) del d.lg. n. 50 del 2016 e s.m.i. In base a quanto disposto da tale articolo, il diritto di accesso agli atti e ogni forma di divulgazione sono esclusi in relazione alle informazioni fornite dagli offerenti nell'ambito delle offerte che costituiscono, secondo motivata e comprovata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Al proposito si chiarisce che i segreti industriali e commerciali non devono essere semplicemente asseriti ma devono essere effettivamente sussistenti e di ciò deve essere dato un principio di prova da parte dell'offerente. Il concorrente a tal fine dovrà rendere la dichiarazione sulle parti dell'offerta coperte da riservatezza, accompagnata da idonea documentazione. In mancanza di tale dichiarazione la Società committente della procedura di gara consentirà, ai concorrenti che lo richiedono, l'accesso nella forma di estrazione di copia dell'offerta, senza alcuna ulteriore informazione.

Si specifica che quanto dichiarato dal concorrente in sede di gara sarà vincolante per l'aggiudicatario nell'esecuzione del servizio. L'offerta tecnica non deve contenere alcun riferimento o menzione alle condizioni economiche.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente ovvero dal rappresentante legale di tutte le imprese in caso di costituenti raggruppamenti/consorzi/ aggregazioni di imprese/GEIE.

Nella BUSTA N. 3 OFFERTA ECONOMICA i concorrenti dovranno inserire:

a) dichiarazione, in bollo, compilata seguendo l'allegato **Modello 5**, riportante l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone offerto in aumento rispetto al canone annuo fissato in € 93.000,00 oltre I.V.A., che il gestore corrisponderà al concedente. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida l'offerta espressa in lettere.

Nel Modello 5 offerta economica, a pena di esclusione, dovranno essere espressamente indicati:

- i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d. lg. n. 50 del 2016 e s.m.i, per la quota-parte che afferisce alla presente concessione;
- la dichiarazione di aver preso espressa conoscenza e di accettare quanto prescritto dall'art. 171, c. 3, lett. b), del d. lg. n. 50 del 2016;

b) piano economico-finanziario della gestione per la durata della concessione (anni due).

Sono escluse le offerte alla pari e/o in diminuzione rispetto al canone annuo sopra riportato. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto o concessione. L'offerta economica non potrà contenere abrasioni o correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte. Si precisa che il

piano economico-finanziario non sarà oggetto di punteggio, ma costituirà elemento di verifica della sostenibilità dell'offerta presentata.

Tutta la documentazione costituente l'offerta economica deve essere sottoscritta dal rappresentante legale del concorrente ovvero dal rappresentante legale di tutte le imprese in caso di partecipazione di costituenti raggruppamenti/consorzi/ aggregazioni di imprese/GEIE.

12. Validità dell'offerta: 180 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. L'aggiudicatario è tenuto, se richiesto, ad assicurare il servizio anche nelle more del perfezionamento del rapporto contrattuale. La Società committente della procedura di gara si riserva la facoltà di aggiudicare la concessione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ovvero di non dare luogo all'aggiudicazione nel caso che nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o idonea, così come previsto dall'art. 95, c. 12, del d.lg. n. 50/2016 e s.m.i. La Stazione responsabile della procedura di gara si riserva inoltre di non aggiudicare la gara all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, c. 3, del d.lg. n. 50/2016 e s.m.i.

13. Criterio di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del d.lg. n. 50 del 2016 sulla base dei seguenti elementi di valutazione e relativi coefficienti espressi in centesimi:

OFFERTA TECNICA fino a massimo 75 PUNTI

OFFERTA ECONOMICA fino a massimo 25 PUNTI

13.1 OFFERTA TECNICA (fino a punti 75)

Punteggio	massimo ottenibile	punti	75
1)	Piano di gestione dell'impianto		
	a) manutenzione ordinaria	punti	10
	b) metodologie, criteri e programma pulizie	punti	10
2)	Piano di conduzione dell'impianto		
	a) modalità di promozione e gestione delle attività	punti	15
	b) periodo annuo e orari di apertura invernali ed estivi	punti	10
	c) attività proposte a particolari tipologie di utenti	punti	10
3)	Gestione del personale		
	a) organigramma e specializzazioni	punti	10
	b) aggiornamento e formazione	punti	5
4)	Servizi Aggiuntivi		
	Proposta migliorativa dell'impianto dal punto di vista gestionale e della conduzione, anche attraverso proposte per la gestione della stagione Estiva e promozione delle attività sportive considerate minori	punti	5

Per la disamina e valutazione dell'offerta tecnica, saranno considerati i seguenti criteri motivazionali:

1. qualità, efficacia e sostenibilità operativa del piano di conduzione dell'impianto;
2. qualità della proposta in termini di massima fruibilità da parte degli utenti;
3. qualità ed efficacia metodologica del piano di gestione dell'impianto (qualità e quantità degli interventi proposti);

4. adeguatezza della proposta con riferimento al numero ed alla specializzazione del personale di cui all'organigramma proposto;
5. qualità ed efficacia del programma di formazione del personale con particolare riferimento al monte ore annuo per operatore e ai contenuti della formazione rispetto alle mansioni svolte;
6. qualità e efficacia migliorativa della proposta nell'ambito delle finalità della concessione.

In relazione agli elementi di cui al punto 13.1 - Offerta tecnica si effettuerà la media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, sulla base della griglia sotto riportata. Si procederà quindi a trasformare la media dei coefficienti provvisori attribuiti in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate. I coefficienti definitivi così ottenuti sono moltiplicati per il punteggio massimo previsto per il relativo elemento di valutazione (prima riparametrazione).

Sulla somma dei punti assegnati a ciascun concorrente, si procede ad una seconda riparametrazione, al fine di assegnare il punteggio massimo di 75 punti all'offerta tecnica risultata migliore e determinando, proporzionalmente, il punteggio relativo a ciascuna delle altre offerte.

Nel caso di una sola offerta valida non si procederà ad alcuna riparametrazione.

I coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (variabili tra 0 e 1) sono espressi secondo il seguente grado di giudizio:

GRADO GIUDIZIO Coefficiente

Ottimo	1,00
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Più che sufficiente	0,6
Sufficiente	0,5
Quasi sufficiente	0,4
Scarso	0,3
Insufficiente	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Inadeguato	0

Le offerte tecniche che a seguito della prima riparametrazione non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 45/75, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 75/75, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici e qualitativi minimi attesi dal concedente.

13.2 OFFERTA ECONOMICA (fino a punti 25)

L'offerta economica dovrà riferirsi unicamente alle attività di cui all'art. 4, lettera A del presente disciplinare e dell'art. 1, lettera A) del capitolato speciale di appalto. I prezzi stimati per le attività richieste al punto B dello stesso articolo devono invece ritenersi fissi e non soggetti a variazione in offerta.

L'elemento canone, con riferimento alle attività di cui al punto A dell'art. 4, sarà valutato esclusivamente in aumento rispetto alla base d'asta, IVA esclusa.

Al concorrente che avrà offerto il canone più alto verranno assegnati punti 25, ai restanti partecipanti sarà attribuito il punteggio nel seguente modo:

$$X = \frac{Co \times C}{CM}$$

Dove:

X = coefficiente totale attribuito al concorrente

Co=Canone offerto

C = coefficiente (25)

CM=Canone più elevato (canone migliore)

La Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell' art. 77 del d.lgs n. 50 del 2016, valuterà gli elementi come sopra indicati, assegnando a ciascuno il corrispondente punteggio.

I coefficienti ed i punteggi verranno attribuiti tenendo conto della seconda cifra decimale dopo la virgola, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Sarà proposto, quale aggiudicatario, il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più alto dato dalla somma dei punti relativi all'offerta tecnica con i punti relativi all'offerta economica. Nel caso di offerte con uguale miglior punteggio, risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto più punti nell'offerta tecnica; in caso di ulteriore parità si procederà ad immediato sorteggio pubblico tra i concorrenti posizionatisi alla pari.

Non saranno ammesse offerte subordinate, anche indirettamente, a riserve e/o condizioni, né offerte parziali, plurime, indeterminate, in diminuzione o alla pari.

L'offerente dovrà indicare altresì la stima presuntiva dell'importo degli oneri della sicurezza interni riferiti al presente appalto e i propri costi della manodopera.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida purché ritenuta congrua e conveniente dal Concedente.

La stazione appaltante ha la facoltà di valutare la congruità delle offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anomale ai sensi dell'art. 97 del d.lg. n. 50 del 2016 s.m.i..

L'offerta deve riguardare la totalità dei servizi e delle prestazioni oggetto del capitolato.

NB: Le condizioni specificate nella parte progettuale (offerta tecnica) e/o economica fanno parte integrante e sostanziale delle condizioni di esecuzione delle prestazioni in oggetto. La loro mancata attuazione anche solo parziale perfeziona il caso di grave inadempimento ai sensi dell'art.108 comma 3, del d.lg. n. 50 del 2016 e s.m.i e comporta la risoluzione del contratto con le modalità specificate in detto articolo e nel capitolato speciale.

14. APERTURA DEI PLICHI

Il giorno **19 Luglio 2017 alle ore 14:00** presso la sede della società Idropolis Piscine Srl il Responsabile del Procedimento in qualità di Autorità di gara, assistita da due testimoni, procederà in seduta pubblica, all'apertura dei plichi:

- a verificare la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa e all'ammissione alla procedura;
- per le ditte ammesse procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al solo fine di verificare la presenza della documentazione richiesta

Successivamente, la Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate all'esame e valutazione, con attribuzione dei punteggi, delle offerte tecniche. In seduta pubblica, previa convocazione delle ditte ammesse comunicata con un anticipo di almeno 24 ore e pubblicazione sul sito istituzionale, la Commissione giudicatrice darà comunicazione dei

punteggi assegnati alle offerte tecniche e procederà all'apertura dell'offerta economica, formulando proposta di aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento del Responsabile del Procedimento.

15. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario dovrà presentare, entro e non oltre 10 giorni dalla data della relativa richiesta:

- a) la garanzia definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del d.lg. n. 50 del 2016 e come disposto dal Capitolato d'oneri, per la regolare esecuzione della concessione. La mancata costituzione della garanzia fideiussoria definitiva determina la decadenza dell'affidamento, con aggiudicazione a favore del concorrente che segue nella graduatoria e l'acquisizione della cauzione provvisoria;
- b) la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione, da parte della Società committente, dell'informativa antimafia, ai sensi del d.lg. n. 159/2011 e ss.mm.ii.
- c) in caso di costituendo raggruppamento temporaneo, l'atto notarile di mandato collettivo speciale con rappresentanza al capogruppo, con espressa previsione dell'impegno al rispetto di quanto previsto dalla legge n. 136 del 2010 anche nei rapporti tra gli operatori raggruppati o consorziati (in conformità alla determinazione AVCP n. 4/2011);
- d) comunicazione del conto corrente dedicato, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modifiche;
- e) comprova del pagamento delle spese contrattuali (bolli, imposta di registro, diritti di segreteria), che sono a carico dell'aggiudicatario, senza possibilità di rivalsa nei confronti della società Idropolis Piscine srl che ammontano indicativamente ad € 5.000,00;
- f) comprova del rimborso a favore della Società committente della procedura di gara delle spese di pubblicazione della gara, ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2/12/2016, stimate indicativamente in € 3.000,00 salvo conguaglio.

Il contratto verrà stipulato nelle modalità previste dall'art. 32 del Codice dei contratti pubblici, nei termini previsti dalla normativa vigente.

Sono a carico dell'aggiudicatario i costi della stipulazione.

Qualora l'aggiudicatario non proceda alla stipula alla data stabilita, ovvero non produca la documentazione richiesta nel termine assegnatogli, la Società committente avrà la facoltà di aggiudicare a favore del concorrente che segue in graduatoria. In tal caso, oltre ad incamerare la cauzione provvisoria, la Società committente potrà richiedere il risarcimento per qualsiasi maggior spesa o per danni subiti.

Per tutto quanto non previsto negli atti di gara si applicano le disposizioni di cui al Capitolato d'oneri ed alle norme vigenti.

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale TAR Bologna. **Termine per presentare ricorso:** 30 giorni

ALTRE INFORMAZIONI: La Stazione Appaltante si riserva la possibilità di pubblicare chiarimenti sugli atti di gara sul sito internet fino a 3 giorni prima la scadenza per la ricezione delle offerte. Le ditte sono invitate a controllare l'eventuale pubblicazione sul sito indicato.

La mancata dichiarazione di voler subappaltare comporterà per la concessionaria l'impossibilità di ottenere le necessarie autorizzazioni al subappalto a norma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e del capitolato speciale. Si precisa che il subappalto è consentito solo per le parti del servizio indicate dal concorrente a tale scopo all'atto dell'offerta (una indicazione formulata in modo generico, senza specificazione delle singole parti interessate, ovvero in difformità alle

prescrizioni del capitolato speciale comporterà l'impossibilità di ottenere l'autorizzazione al subappalto). Sarà fatto obbligo alla concessionaria di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti della ditta/e subappaltatrice/i, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essa corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nei casi fissati dall'art. 80 d.lg. n. 50 del 2016 e s.m.i..

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda e della documentazione amministrativa possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del d.lg. n. 50 del 2016 e s.m.i..

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni amministrative, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

San Giovanni in Persiceto, 19 Giugno 2017

Il Responsabile del Procedimento
Mauro Riccucci

Allegati:

- modulo 1 domanda
- modulo 2 dichiarazione idoneità morale
- modulo 2bis dichiarazione idoneità morale altri soggetti
- modulo 3-4 avvalimento
- modulo 5 offerta economica