

## **DETERMINAZIONE N. 11 DEL 28/03/2022**

**OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ADEGUAMENTO DELLE RETI DELL'IMPIANTO TERMO-IDRAULICO DEL COMPLESSO SPORTIVO DI VIA CASTELFRANCO A SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO). APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO E CONTESTUALE DETERMINA A CONTRARRE**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO**

**Premesso che:**

- le reti dell'impianto termo-idraulico del complesso sportivo di Via Castelfranco n. 16/B a San Giovanni in Persiceto (BO) necessitano nell'immediato di lavori di efficientamento energetico e adeguamento, trovandosi attualmente in condizioni di ammaloramento;
- il menzionato impianto serve l'intero complesso sportivo, di proprietà di Idropolis Piscine s.r.l. e – con riferimento ai locali adibiti a palestra – del Comune di San Giovanni in Persiceto;
- con propria determinazione n. 32 del 06/12/2021 è stato affidato all'Ing. Ilir Shehu, con studio in Bologna, Via dei Giardini n. 11, l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e la redazione del certificato di regolare esecuzione dei suddetti lavori;
- con propria determinazione n. 7 del 04/03/2022 è stato affidato all'Ing. Luca Lenzi, con studio in Anzola dell'Emilia (BO), Via Baiesi n. 17/D, l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori;
- il progetto risulta composto dai seguenti elaborati (conservati agli atti):
  1. Capitolato speciale d'appalto - Parte I e Parte II;
  2. Manuale d'uso e manutenzione;
  3. Relazione di diagnosi energetica;
  4. Cronoprogramma;
  5. Quadro di incidenza della manodopera;
  6. Elenco prezzi unitari e Analisi prezzi;
  7. Computo metrico;
  8. Computo metrico estimativo;
  9. Elaborati grafici;

- 10. Piano di sicurezza e coordinamento;
- 11. Schema di contratto;

- il progetto esecutivo comporta una spesa complessiva di € 667.049,27, come da quadro economico di seguito illustrato:

<b>A. IMPORTO LAVORI IN APPALTO</b>	
A.1 Importo lavorazioni, comprensive di € 100.885,63 per la manodopera	€ 492.625,18
A.2 Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.642,11
<b>Totale A</b>	<b>€ 499.267,29</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B.1 Imprevisti (IVA inclusa)	€ 27.816,41
B.2 Spese tecniche coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (oneri 4% e IVA 22% inclusi)	€ 11.497,70
B.3 Spese tecniche per progettazione esecutiva, direzione lavori e redazione CRE (oneri 4% e IVA 22% inclusi)	€ 16.544,07
B.4 Supporto al RUP per espletamento procedura di affidamento (IVA inclusa)	€ 1.860,00
B.5 Contributo ANAC	€ 225,00
B.6 IVA al 22% su A	€ 109.838,80
<b>Totale B</b>	<b>€ 167.781,98</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 667.049,27</b>

- il bilancio di Idropolis Piscine s.r.l. presenta la necessaria disponibilità per sostenere la spesa complessiva;

**Preso atto che:**

- il Comune di San Giovanni in Persiceto ha stanziato nel proprio bilancio, attualmente in fase di approvazione, le risorse necessarie alla copertura della spesa di propria spettanza e il relativo importo sarà conseguentemente rimborsato;
- gli elaborati di progetto di cui sopra risultano meritevoli di approvazione, in quanto rispondenti alle aspettative di Idropolis Piscine s.r.l.;

- occorre procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare l'appalto, prevedendo quale requisito di capacità tecnica e finanziaria il possesso di regolare attestazione SOA nella categoria OS28, almeno in II classifica;

**Tenuto conto che:**

- ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, le Stazioni appaltanti procedono all'affidamento tramite procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

- la Regione Emilia-Romagna, con la deliberazione della Giunta regionale 9 luglio 2012, n. 953, ha istituito l'elenco di merito degli operatori economici del settore edile e delle costruzioni a committenza pubblica e privata ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 11/2010;

- la L.R. 28 ottobre 2016, n. 18 recante "Testo unico per la promozione della legalità e per la valorizzazione della cittadinanza e dell'economia responsabili" prevede l'introduzione del "Rating di legalità e Carta dei principi della Responsabilità Sociale delle imprese" e conferma l'"Elenco di merito delle imprese e degli operatori economici" già previsto dall'art. 13 della L.R. n. 11/2010;

**Ritenuto opportuno:**

- procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando di gara, in ossequio all'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9-bis e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- esperire la procedura sulla piattaforma per le gare telematiche messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, denominata "Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna" - SATER;

- attingere a tal fine dall'elenco di merito degli operatori economici del settore edile e delle costruzioni istituito dalla Regione Emilia-Romagna, sopra menzionato, invitando

prudenzialmente 40 operatori tra quelli in possesso della certificazione SOA in categoria OS28, almeno in II classifica;

- sorteggiare i 40 operatori economici con le caratteristiche indicate in apposita seduta pubblica, di cui sarà data comunicazione sul sito Internet di Idropolis Piscine s.r.l. con almeno 24 ore di preavviso e le cui risultanze confluiranno in processo verbale;

**Visto** l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione nello svolgimento di procedure di aggiudicazione di cui all'art. 40 del D.Lgs. 50/2016;

**Precisato che**, con riferimento all'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 l'appalto non è suddivisibile in lotti, in quanto gli interventi sono composti da una serie di attività tra loro integrate, da eseguire in sequenza;

**Visto** l'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, a mente del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, che individui gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dichiarata** l'assenza di situazioni di incompatibilità e di condizioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90, dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016, del Piano Nazionale Anticorruzione e del Piano Triennale di prevenzione della corruzione di Idropolis Piscine s.r.l.;

#### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora applicabili);
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Linee Guida ANAC 4/2016 e ss.mm.ii.
- il DL 76/2020 convertito in L. 120/2020;

#### **DETERMINA**

per le motivazioni sopra esposte, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) **di approvare**, in tutti i suoi elementi costitutivi, il progetto esecutivo dei lavori di efficientamento energetico e adeguamento delle reti dell'impianto termo-idraulico del complesso sportivo di Via Castelfranco n. 16/B a San Giovanni in Persiceto (BO), a firma dell'Ing. Ilir Shehu, conformemente all'art. 23, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, composto dagli elaborati elencati in premessa e trattenuti in originale agli atti, per una spesa complessiva di € 667.049,27, di cui € 499.267,29 per lavori in appalto (comprensivi di € 6.642,11 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) ed € 167.781,98 per somme a disposizione;
- 2) **di approvare** il quadro economico illustrato in premessa;
- 3) **di dare atto** che l'incidenza della manodopera sui lavori è pari al 20,50%;
- 4) **di indire**, previa acquisizione dell'attestazione del DL circa la disponibilità dei luoghi, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori in oggetto, invitando 40 operatori economici tra quelli iscritti all'Elenco di merito istituito dalla Regione Emilia-Romagna con la deliberazione della Giunta regionale 9 luglio 2012, n. 953, in possesso della certificazione SOA in categoria OS28, II classifica o superiore, con affidamento secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36 comma 9-bis e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 5) **di selezionare** i 40 operatori economici con le caratteristiche indicate attraverso sorteggio pubblico, mediante l'utilizzo dell'applicativo "Generatore di numeri casuali" messo a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna al link <https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/generatore/>;
- 6) **di svolgere** la procedura negoziata sulla piattaforma per le gare telematiche messa a disposizione dalla Regione Emilia-Romagna, denominata "Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna" - SATER, giusto accordo siglato con l'Agenzia Regionale di Sviluppo dei Mercati Telematici della Regione Emilia-Romagna - Intercent-ER in data 11/03/2022;
- 7) **di approvare**, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, anche se non materialmente allegati, ma conservati in atti, lo schema di lettera di invito e relativi allegati;
- 8) **di dare atto** che la somma complessiva di € 667.049,27 è stata prevista all'interno del Bilancio poliennale degli investimenti 2022-2023 ed è finanziata con risorse proprie e che il Comune di San Giovanni in Persiceto rimborserà a Idropolis Piscine s.r.l. la quota relativa alle porzioni dell'immobile di proprietà del Comune stesso;

9) **di assolvere** agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione del presente provvedimento sul sito Internet della Società alla sezione “Amministrazione Trasparente”;

10) **di attestare** l’insussistenza di situazioni di conflitto d’interessi, in attuazione dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

11) **di stabilire** che, ai sensi dell’art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, il presente provvedimento ha valore di determina a contrarre e che:

a) l’appalto comprende tutti i lavori, le prestazioni e le forniture necessari per l’efficientamento energetico e l’adeguamento delle reti dell’impianto termo-idraulico del complesso sportivo di Via Castelfranco n. 16/B a San Giovanni in Persiceto (BO);

b) il contraente verrà scelto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 36 comma 9 bis e 95 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., sorteggiando i nominativi di 40 operatori economici tra quelli iscritti nell’Elenco di merito della Regione Emilia-Romagna in possesso della certificazione SOA in categoria OS28, II classifica o superiore;

c) la procedura di gara si svolgerà attraverso il Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna” - SATER;

d) le principali clausole contrattuali sono contenute nel Capitolato speciale d’appalto e nello schema di contratto nonché nei documenti di gara;

e) si procederà all’esclusione automatica delle offerte ai sensi del combinato disposto di cui all’ art. 1 comma 3 del D.L. 76/2020 convertito in L. 120/2020 e all’art. 97 commi 2, 2-bis, 3-bis del D.Lgs. 50/2016 anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;

g) non è richiesto il versamento della garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell’art. 1 comma 4 del DL 76/2020 convertito in L. 120/2020;

f) il contratto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell’art. 3 comma 1 lettera d) del D.lgs. 50/2016;

h) il contratto sarà stipulato in conformità a quanto disposto dall’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante scrittura privata sulla base dello schema in atti, precisando che potranno essere inseriti, fatta salva la sostanza del negozio giuridico, tutte le integrazioni e le precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi

aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere pertanto in via esemplificativa a curare la rettifica di eventuali errori materiali;

i) il crono-programma dei pagamenti e il periodo di esecuzione dei lavori verranno dettagliati nella successiva determinazione di aggiudicazione;

l) il pagamento di € 225,00, quale contributo ANAC avverrà entro il termine di scadenza dei “Pagamenti mediante avviso” (MAV) emesso dall’Autorità con cadenza almeno quadrimestrale, per un importo complessivo pari alla somma delle contribuzioni dovute per tutte le procedure attivate nel periodo;

12) individua, ai sensi e per gli effetti dell’art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, quale Responsabile del procedimento e del corretto e tempestivo svolgimento di ogni adempimento richiesto dalla legge e dai regolamenti per dare esecuzione alle decisioni adottate con il presente provvedimento la Sig.ra Laura Michiara;

13) di dare atto che il codice CUP è G54J22000110005 e il codice CIG è 9161076711.

L’Amministratore Unico

Arturo Bellettati