

DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
n. 11 del 20/06/2025

**OGGETTO:**

Dichiarazione di interesse pubblico ai sensi degli artt. 175, comma 2 e 193, comma 2, d.lgs. n. 36/2023 in merito alla proposta pervenuta da SOGESE S.C.S.D. avente ad oggetto la realizzazione in concessione di lavori o servizi ai fini della gestione dell'impianto natatorio, nella forma di un Partenariato Pubblico-Privato (PPP), con previsione dell'ingresso di un socio privato nel capitale sociale di Idropolis S.r.l. ed avvio dell'iter per la procedura ad evidenza pubblica – Trasmissione ai soci per l'adozione delle relative deliberazioni di indirizzo.

**PREMESSO CHE:**

- la società IDROPOLIS PISCINE S.r.l., società *in house providing*, ha per oggetto esclusivo per conto dei Comuni soci la gestione del servizio di interesse generale del complesso dell'impianto natatorio coperto e scoperto sito in San Giovanni in Persiceto – Via Castelfranco, 16/B;
- in data 03/10/2024 è pervenuta la proposta da parte di un soggetto proponente, SOGESE S.C.S.D., avente ad oggetto la realizzazione in concessione di lavori o servizi ai fini della gestione dell'impianto natatorio, nella forma di un PPP;
- in data 08/11/2024 è stata avviata, mediante riscontro da parte di IDROPOLIS PISCINE S.r.l. con formulazione di osservazioni ed i rilievi alla proposta, l'analisi di fattibilità e convenienza ai sensi degli artt. 175, comma 2, e 193, comma 2, del d.lgs. n. 36/2023, finalizzata alla valutazione della proposta pervenuta che prevede anche l'ingresso di un socio privato nel capitale sociale con una quota pari al 30 per cento, con contestuale conferimento di risorse finanziarie e know-how gestionale, e con affidamento della gestione dell'impianto.
- in data 05/12/2024 SOGESE S.C.S.D. rispondeva alle osservazioni e rilievi manifestati da IDROPOLIS PISCINE S.r.l. e successivamente in data 29/12/2024 IDROPOLIS PISCINE S.r.l. riscontrava la risposta da ultimo fornita da parte di SOGESE S.C.S.D.;
- in data 02/05/2024 SOGESE S.C.S.D. trasmetteva la proposta avente ad oggetto la realizzazione in concessione di lavori o servizi ai fini della gestione dell'impianto natatorio, nella forma di un PPP, recependo le osservazioni ed i rilievi manifestati da IDROPOLIS PISCINE S.r.l.;

- l'analisi, condotta sulla base di apposita relazione tecnico-economica redatta dal dott. Marco Castellani del 12/06/2025, ha valutato comparativamente le opzioni di gestione interamente pubblica e PPP, evidenziando i seguenti aspetti:
  - miglioramento della sostenibilità economica e finanziaria della gestione;
  - assenza di indebitamento pubblico (assenza di mutui a carico della società);
  - significativa riduzione dell'onere a carico dei Comuni soci (canoni);
  - realizzazione di un importante piano di investimenti per la riqualificazione dell'impianto (oltre 800.000 euro);
  - mantenimento di un adeguato equilibrio patrimoniale e finanziario della società;
  - trasferimento in capo al partner privato di rilevanti rischi gestionali e manutentivi;
  - risultato positivo del Value for Money (VfM) a favore della soluzione PPP.

#### CONSIDERATO CHE:

- la valutazione effettuata dimostra l'interesse pubblico alla realizzazione dell'operazione di PPP;
- ai sensi dell'art. 193, comma 3 d.lgs. n. 36/2023 e secondo i principi di concorrenza, pubblicità, trasparenza, e parità di trattamento,;
- ai sensi della normativa vigente e dei rispettivi statuti, è previsto che i Comuni soci esprimano, con apposita deliberazione consiliare, il proprio indirizzo favorevole all'avvio della procedura.

#### DETERMINA

1. di dichiarare la sussistenza dell'interesse pubblico alla realizzazione dell'operazione di Partenariato Pubblico Privato in oggetto, sulla base della relazione di valutazione di convenienza e fattibilità di cui alla premessa;
2. di trasmettere il presente atto e la relativa documentazione ai Comuni soci, affinché gli stessi possano provvedere all'adozione delle deliberazioni consiliari di indirizzo necessarie all'avvio dell'operazione di PPP;
3. di trasmettere successivamente, in tempo utile per le rispettive deliberazioni consiliari, la bozza di Statuto della costituenda società mista pubblico-privata;
4. di riservarsi di predisporre mediante stazione appaltante abilitata, una volta assunte le deliberazioni di indirizzo da parte dei soci, gli atti necessari per la pubblicazione dell'avviso pubblico e l'indizione della gara.

Arturo Bellettati  
Amministratore Unico  
Firmato digitalmente